

ÚZEMNÍ PLÁN

# SKORONICE

ODŮVODNĚNÍ

BRNO  
srpen 2014

**AKCE:**

**ÚZEMNÍ PLÁN SKORONICE, ODŮVODNĚNÍ  
NÁVRH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ**

**Objednatel:**  
Obec Skoronice

**Pořizovatel:**  
Městský úřad Kyjov, odbor územního plánování

**Zodpovědný a vedoucí projektant:**  
Ing. arch. Jana Kaštánková, autorizovaná architektka 02481, Radnická 5, 602 00 Brno  
e-mail: [janakastankova@volny.cz](mailto:janakastankova@volny.cz)

**Autorský kolektiv:**  
Ing. arch. Jana Kaštánková, autorizovaná architektka 02481, Radnická 5, 602 00 Brno  
*- koordinace, urbanistická koncepce, regulativy, ochrana ZPF*

Ing. Jiří Matula, autorizovaný inženýr, Šumavská 15, 602 00 Brno  
*- doprava*

Ing. Vojtěch Joura, autorizovaný inženýr, 675 71 Krokočín 9  
*- vodní hospodářství - konzultace*

Vladimír Marek, Malíkova 32, 621 00 Brno  
*- energetika, spoje*

Ing. Yvona Lacinová, autorizovaná architektka, PZKaGIS, Mathonova 60, 600 00 Brno  
*- konzultace ÚSES*

**Správní území obce:**  
k.ú. SKORONICE

**OBSAH DOKUMENTACE:**

TEXTOVÁ ČÁST		strana
1.	Postup pořízení územního plánu	4
2.	Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
3.	Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	5
4.	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	6
5.	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	7
6.	Vyhodnocení splnění zadání	7
7.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	8
8.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	9
9.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	9
10.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	9
11.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	10
12.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	10
13.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	10
14.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	10
15.	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	35
16.	Vyhodnocení připomínek	36

VÝKRESOVÁ ČÁST		
VÝKRES	NÁZEV VÝKRESU	měřítko
2a	koordinační výkres	1 : 5000
2b	výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5000

Grafická část je zpracována nad KN mapou, veškerá vymezení nutno posuzovat na základě věcné územně plánovací správnosti nikoliv měřičské přesnosti.

datum: srpen 2014

\*\*\*

**Základní použité podklady :**

- ÚAP, 2012
- Zadání ÚP Skoronice,
- schválený ÚPO Skoronice, 2006
- doplňující terénní průzkum do map 1 : 2000, 1 : 10 000
- letecký snímek ([www.mapy.cz](http://www.mapy.cz))
- evidence KN ([www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz))

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### **1. Postup pořízení územního plánu**

Dne 19. 10. 2011 požádala obec Skoronice ÚÚP Kyjov o pořízení ÚP Skoronice. Návrh zadání ÚP Skoronice byl projednán ve dnech 16. 3. 2012 až 16. 4. 2012 a schválen Zastupitelstvem obce Skoronice dne 13. 6. 2012.

Zastavěné území je z jižní části dotčeno v ÚAP vymezenou hranicí Natura 2000 – ptačí oblast. Z tohoto úhlu pohledu byla důležitá přesnost posouzení vlivu ÚP Skoronice na ŽP či EVL orgánem SEA. Orgánem ochrany přírody (KÚ JmK, OŽP) bylo k předloženému návrhu zadání ÚP Skoronice uplatněno stanovisko (11. 04. 2012, č.j.: JMK 32163/2012) v tom smyslu, že u návrhu zadání není vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany Ptačí oblasti Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví (CZ0621025) soustavy Natura 2000 a v tomto směru musí být provedeno jeho hodnocení podle zvláštních právních předpisů dle §45i odst. 2 výše uvedeného zákona.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vycházel z úvahy, že hodnocený návrh zadání řeší území, ve kterém se nachází výše uvedená ptačí oblast a svou věcnou povahou má potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Současně orgán ochrany přírody konstatoval, že z hlediska dalších zájmů chráněných výše uvedeným zákonem uplatňuje požadavek na zajištění územního zabezpečení funkčnosti prvků ÚSES (regionálního biokoridoru RBK161).

Z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, KÚ JmK konstatoval, že Návrh zadání územního plánu Skoronice může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 uvedeného zákona, a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení §10 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

OŽP tímto uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Skoronice na životní prostředí.

Na pracovním jednání pořizovatele a DO (KÚ JmK, OŽP) dne 18. 04. 2012 byly rovněž upřesněny vazby mezi zadáním ÚP Skoronice (z hlediska dopadu jednotlivých záměrů a požadavků obce na svůj rozvoj) a hranicí ptačí oblasti a EVL NATURA 2000. Na tomto jednání byl prokázán i fakt (viz bod „b – poznámka pořizovatele“ tohoto zadání), že byt' byly v Návrhu zadání ÚP Skoronice formulovány závěry z ÚAP ve smyslu střetů silnice I/54 s oblastí NATURA 2000 Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví (na které DO zcela legitimně reagoval a založil na formulovaných závěrech z ÚAP svůj výrok), střet na k. ú. Skoronice není naplněn. Po řadě jednání, ve kterých byly vysvětleny zájmy jednotlivých subjektů a zpřesněna podstata problému, bylo dne 18. 3. 2014 dosaženo mezi ÚÚP Kyjov a KÚ JmK, OŽP dohody, jejíž obsah umožňoval pokračovat v projednávání návrhu ÚP Skoronice. Jako potřebnou podporu pro uzavření zmiňované dohody použil pořizovatel i vyjádření ŘSD ČR ze dne 11. 04. 2012 (zn.: 001497/11300/2012)- viz bod b) zadání ÚP Skoronice) a výsledky jednání z pracovního výboru na KÚ JmK dne 16. 4. 2014, za účasti odboru dopravy a odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ JmK.

ÚP Skoronice navazoval na přírodní limity zakotvené již v platné ÚPO Skoronice z roku 2006 a tyto limity nebyly záměry obce ani záměry fyzických osob v návrhu řešení ÚP Skoronice dotčeny.

Společné jednání o návrhu ÚP Skoronice proběhlo dne 12. 3. 2014. Ve stanovené lhůtě uplatnila obec Skoronice a správci a uživatelé dopravní a technické infrastruktury připomínky, které byly projektantem plně zapracovány – po konzultacích s určeným zastupitelem – do ÚPD dle pokynů pořizovatele.

Na základě Zprávy o projednání návrhu ÚP Skoronice ze dne 10. 6. 2014 a stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje – OÚPSŘ, ze dne 17. 6. 2014 mohla být dokumentace k návrhu - vzhledem k nepodstatným úpravám na základě stanovisek DO – předložena do veřejného projednání.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Skoronice s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámením na úřední desce své i obce Skoronice

(od 24. 6. 2014 do 8. 8. 2014) také způsobem umožňující dálkový přístup na adrese [www.mestokyjov.cz](http://www.mestokyjov.cz). Veřejné projednání se zveřejnilo veřejnou vyhláškou a konalo se v den 7. 8. 2014 na OÚ Skoronice. Odborný výklad návrhu ÚP Skoronice provedla (Ing. arch. Jana Kaštánková, Brno). Námitky ani připomínky k návrhu řešení ÚP Skoronice nebyly na veřejném projednání uplatněny.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP Skoronice. Návrh ÚP Skoronice, předložený na veřejném projednání, nebylo nezbytné upravovat pro vydání ÚP Skoronice, stejně jako nebylo nutné doplnění kompenzačních opatření ve vztahu k evropsky významné lokalitě nebo ptačí oblasti.

## **2. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

ÚP Skoronice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“). Z PÚR ČR schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009

Z dokumentace Politiky územního rozvoje 2008 (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009 nevyplývají pro k.ú. Skoronice žádné specifické požadavky nad rámec limitů a priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území:

- řešené území neleží na rozvojové ose
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR
- řešeného území není dotčeno trasami transevropských multimodálních koridorů

V současné době neexistuje platná nadřazená dokumentace ZÚR. Zásady územního rozvoje JmK, vydané dne 22.09.2011 usnesením č. 1552/11/Z 25 nabyly účinnosti 17.02.2012, Zrušeny byly v celém rozsahu rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012.

Řešení ÚP Skoronice dále respektuje:

- prvky regionálního ÚSES (RBK 161)
- koridor kmenové stoky kanalizační soustavy TV 25 Milotice-Skoronice-Vlkoš-Kelčany.
- koridor železniční tratě č. 340 Brno - Veselí nad Moravou
- koridor VN 110 kV procházející z jihu z k.ú. Milotice na severovýchod do k.ú. Vlkoš
- koridor VTL plynovodu procházející západním sektorem k.ú. Skoronice
- ochranné pámo letiště Kyjov (celé k.ú. Skoronice)

Návrhem ÚP Skoronice byl projektantem prověřen a formulován vliv požadavků vyplývajících z PÚR ČR na ÚP Skoronice a to i v komparaci s požadavky vyplývajících z ÚAP ORP Kyjov. Na základě připomínek a stanovisek jednotlivých DO bylo zpracováním požadavků do návrhu ÚP Skoronice dosaženo dohody v řešení konkrétních situací.

## **3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**

ÚP Skoronice reflektuje cíle a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a §19 zák. č. 183/2006 sb. stavebního zákona, v platném znění.

Pro zachování urbanistických hodnot řešeného území byly na základě podrobných terénních průzkumů a vyhodnocení potenciálů území vymezeny funkční plochy (zóny) v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., hlava II v platném znění, které v systému regulativů podle kapitoly č. 6 vytváří podmínky pro jejich stabilizaci, ochranu a řízený rozvoj. Pro jednotlivé funkční plochy je navržen systém regulativů, komplexně zajišťující podmínky pro ochranu hodnot území resp. obce. Krajinářsky hodnotné územní celky a segmenty jsou vymezeny jako plochy s prioritou ochrany krajiny.

Nově navrhované zastavitelné plochy jsou v polohách navazujících přímo na zastavěné území v návaznosti na stávající funkční struktury.

V nezastavěném území obce ve volné krajině nejsou navrhovány zastavitelné plochy.

Cíle rozvoje obce a tedy i zpracované ÚPD ve srovnání s cíly a úkoly územního plánování:

- V územním plánu jsou navrženy rozvojové plochy určené pro bydlení, na něž navazují rozvojové plochy ostatních urbanistických funkcí sídla (občanské vybavení, veřejná prostranství, výroba, zemědělská výroba, technická infrastruktura). Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot území. (konečný stav po projednání, který odráží a respektuje vyvážený vztah sociální, environmentální a ekonomické oblasti).
- Požadavek na podporu přestaveb, revitalizací a sanací území je splněn tím, že je většina ploch v zastavěném území vyčleněna jako plochy obytné, čímž je umožněno zahuštění stávající zástavby. Řešení umožňuje zajištění dostatečné a diverzifikované nabídky vhodných stavebních pozemků pro individuální bydlení (v souladu s urbanistickou koncepcí, s ohledem na hodnoty a podmínky území).
- Na rozvoj rekreace a cestovního ruchu byl při tvorbě územního plánu Skoronice kladen důraz v oblasti smysluplného vymezení pěších a cyklistických skeletů. Jsou vytvořeny optimální podmínky pro vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami, zejména pro každodenní specifickou formu vázanou na malovýrobu vína v ploše vinných sklepů.
- Je navrženo posilování trvale udržitelného rozvoje území, plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny (jako důsledek ochrany krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel). Navrhovanými přírodními plochami je eliminován střet zemědělské činnosti s větrnou erozí. Jako územní hodnota byla v ÚP Skoronice vymezena niva vodního toku Hruškovice, která spoluvytváří jedinečný ráz obce a příznivě podporuje vnímání ochrany krajiny u obyvatel obce.
- Řešení umožňuje posílení nabídky vhodných strukturovaných pracovních příležitostí. V územním plánu Skoronice byla proto navržena plocha pro rekreaci a plocha smíšená-výrobní. V územním plánu Skoronice jsou rovněž vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání areálu bývalého zemědělského družstva (v rámci hospodárného využívání zastavěného území a s ohledem na komplexní řešení účelného využití území). Smyslem navrhovaného řešení je podpora negativně hodnoceného (ÚAP 2012) hospodářského a sociálního pilíře.

Návrhem ÚP Skoronice byly jednoznačně vymezeny následující funkční (zastavitelné) plochy: bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, výroby a skladování, smíšené obytné, technické infrastruktury, a plochy základních vztahů v krajině – plochy zemědělské, zemědělské-drobné držby, přírodní, smíšená výrobní a smíšené nezastavěného území.

Tlak na zastavění území pro bydlení byl v návrhu ÚP Skoronice definován – nová obytná výstavba je přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě. Další postup výstavby v zastavěném a nezastavěném území je ošetřen návrhem urbanistické koncepce ÚP Skoronice, jejímž smyslem je vytvořit předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území ve vyvážené rovnováze sociálního, přírodního a hospodářského pilíře.

#### **4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.**

ÚP Skoronice je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2005 Sb v pozdějším znění a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb, v pozdějším znění.

## **5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

Požadavky zvláštních právních předpisů podle SZ byly při návrhu ÚP Skoronice plně akceptovány, limity, vyplývající z těchto požadavků jsou zakresleny v koordinačním výkrese. Rozpor v rámci pořízení návrhu ÚP Skoronice řešen nebyl.

## **6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
- s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. podle § 53 odst. 3 SZ,
- s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
- s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ.

Zadání ÚPO Skoronice bylo Zastupitelstvem obce Skoronice schváleno dne 13. 6. 2012. Potřeba pořízení nového územního plánu obce byla vyvolána nutností zkoordinovat vývoj jednotlivých územních funkcí v celém správním území, pro které sice územně plánovací dokumentace už existovala (2006), ale byla zpracována ve smyslu stavebního zákona č.50/1976 Sb., v platném znění. Cílem nové ÚPD bylo vytvořit zákonný podklad pro koordinované řešení všech činností v zájmovém území obce v souladu s jejími zájmy, zájmy ochrany primárních zdrojů, kulturně-historických hodnot území a rozvojovými zájmy regionu.

Po schválení zastupitelstvem obce měl být územní plán právním podkladem pro řízení a usměrňování výstavby a všech činností s výstavbou souvisejících.

**Požadavky na rozvoj území obce** v zadání ÚP Skoronice spočívaly v prověření (dle konkrétních požadavků obce na jednotlivé lokality po provedených průzkumech území) a případném navržení ploch bydlení, výroby a skladování, rekreace, vinných sklepů a smíšených projektantem ÚP. Výsledkem je návrh řešení konkrétních ploch a jejich regulace (viz bod 3 tohoto OOP), který v sobě obsahuje i s obcí a občany komunikované připomínky (ze dne 17. 4. 2012).

**Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**, formulované v zadání, se ve finální podobě ÚP Skoronice promítly zejména do nového vymezení urbanistických a krajinných hodnot území, ze kterých se poté vycházela filozofie urbanistické a krajinné koncepce. Konkrétní požadavky, formulované v zadání, se odrážejí zejména v kapitole 3.1 textu ÚP Skoronice (celková koncepce ochrany hodnot) a zpodrobňují zejména v kapitolách 3.2 (urbanistická koncepce) a 5 (koncepce uspořádání krajiny). Výše uvedené sdělení souvisí i s kapitolou **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území** schváleného zadání ÚP Skoronice. Hodnoty, vyplývající z koncepčních dokumentací (ÚAP ORP či JmK), jsou výše uvedenými kapitolami ÚP Skoronice respektovány a rozšířeny.

**Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**, vycházející ze zadání, se v návrhu ÚP Skoronice odrážejí u nově navrhované dopravní a technické infrastruktury. Stávající koncepce veřejné infrastruktury není novým ÚP Skoronice měněna, návrh obsahuje i konečné dořešení nadmístní dopravní infrastruktury (obchvat obce silnicí II/432 a vymezení kmenové kanalizační stoky pro stavbu „Kanalizační sběrač pro obce Milotice-Vlkoš-Skoronice). Výše uvedené v sobě zahrnuje i kapitolu **Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace** schváleného zadání, kdy řešení v návrhu ÚP Skoronice obsahuje i návrhy protierozních opatření (zejména s ohledem na erozi větrnou – viz požadavky z ÚAP 2012) a zakládání či doplňování prvků ÚSES.

**Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**, které byly v zadání ÚP Skoronice formulovány, jsou (jejich řešení) součástí kapitoly 1 tohoto OOP. Všechny požadavky DO a dalších subjektů byly pořizovatelem vyhodnoceny (po společném

jednání v písemné formě) a formou pokynů pořizovatele projektantovi byly postupně – za asistence určeného zastupitele – zapracovávány do návrhu ÚP Skoronice.

**Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území** (zemědělská činnost versus území zasažená větrnou erozí) – viz kapitola 3 odůvodnění tohoto OOP.

Vzhledem k faktu, že obec Skoronice neleží v rozvojové ose, není kapitola **Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose** řešena.

**Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií** nebyly sice v zadání obcí vzneseny, ale vzhledem k potřebě prostorového a půdorysného uspořádání byly institutem „územní studie“ zatíženy plochy bydlení „a“ a „B“.

**Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem** nebyly vzneseny a nebyly v ÚP Skoronice ani projektantem řešeny. **Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast** – viz kapitola 1 odůvodnění tohoto OOP.

**Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**, vzešlé ze zadání, byly protokolárním předáním díla (ÚP Skoronice) splněny.

Lze konstatovat, že ÚP Skoronice, předložený Zastupitelstvu obce Skoronice k vydání, všechny stanovené cíle (pokyny) splnil. Základní východiska pro funkční a prostorové uspořádání, vyplývající z koncepce projednávaného ÚPO byly základem pro vypracování návrhu ÚP Skoronice v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Podněty či námítky nebyly v celém průběhu pořízení zadání ÚP Skoronice uplatněny (ze strany vlastníků pozemků a staveb, či ze strany sousedních obcí), uplatněné připomínky obce po společném jednání k návrhu ÚP Skoronice byly na základě pokynů pořizovatele zahrnuty do návrhu řešení ÚP Skoronice a v průběhu pořizování návrhové fáze (zejména při veřejném projednání, kdy se znění a řešení jednotlivých připomínek z fáze zadání a návrhu diskutovalo) již nebylo řešení, předložené projektantem, ze strany připomínkujících ani ze strany zástupců obce, rozporováno. Vyhodnocování stanovisek DO pořizovatelem bylo nedílnou součástí příslušných závěrů jednotlivých fází pořízení a obsahy stanovisek – pokud se odchylovaly od navrženého řešení projektantem – byly pořizovatelem řešeny a projektantem promítnuty do konečné podoby koncepce ÚP Skoronice.

## **7. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Viz bod „1“ odůvodnění tohoto OOP.

Územně analytické podklady byly pro úřad územního plánování aktualizovány do 31.12.2010. Pro ÚP Skoronice z nich vyplývaly následující důležité požadavky vlivu koncepce na ŽP:

Celé území SO ORP má potenciál rekreačního využití území, v okolí Kyjova s důrazem na vinařskou turistiku a agroturistiku, udržování folklórních tradic, péče o lidové stavitelství. Atraktivnost území závisí na schopnosti dodat krajině v okolí Kyjova na pestrosti, např. rozvojem cyklostezek nebo vodohospodářskými zásahy do krajiny a jejich případným spojením s rekreačními účely. S tím souvisí i zvýšení atraktivnosti pro bydlení.

Z hlediska střetů záměrů, střetů s limity využití území a ohrožení území přírodními vlivy je třeba vzít v úvahu skutečnost, že:

- negativní dopad na krajinný ráz a na možnost jeho rekreačního využití by měla výstavba VE a FVE,



- při navrhování zdola uvedené dopravní infrastruktury bude potřeba brát ohled na ŽP:
  - o obchvat silnice I/54 versus Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví – v k.ú.: Skoronice, Milotice, Vacenovice, Vracov, Bzenec,
  - o obchvat silnice I/54 versus zábory ZPF,

**Poznámka pořizovatele:** Dle vyjádření ŘSD ČR ze dne 11. 04. 2012 (zn.: 001497/11300/2012) nezasahuje přeložka silnice I/54 do území obce Skoronice (při srovnání se ZÚR JmK) a ŘSD ČR trasu přeložky silnice I/54 přes území obce nesleduje. Územní plán naváže na již stabilizované přírodní limity v platném ÚPO Skoronice (2006) a novými záměry v jihovýchodním cípu katastrálního území Skoronice nezasáhne do vymezení hranice NARURA 2000 – ptačí oblasti a EVL. Cílem nového ÚP je především hospodárné využití již zastavěného území (nikoliv využití periferie k ú. Skoronice dotčeného NATURA 2000) jako důsledku časového intervalu mezi schváleným ÚPO a současnými požadavky obyvatel obce. Úpravy stabilizovaných silnic v daném území obce budou realizovány s cílem pouze zlepšit technický stav stávajících tras a odstraňování dopravních závad.

- katastrální území Skoronice je zahrnuto do seznamu obcí nejvíce zasažených větrnou erozí,

Z hlediska vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území je stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území nevyváženém stavu – negativně je hodnocen hospodářský a sociální pilíř a to zejména z důvodu vysoké nezaměstnanosti a nedostatku nových ploch rozvoje pro výrobní činnosti..

K výše uvedeným problémům bylo projektantem ÚP přihlédnuto a ÚPD byla upravena v patřičných souvislostech a to na základě pokynů pořizovatele (případně požadavků obce Skoronice), zejména při vyhodnocování návrhu ÚP Skoronice.

## **8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Na základě schváleného zadání ÚP Skoronice byly pro bilancované období navrženy zastavitelné plochy, které odrážejí stávající stav a rozvojové možnosti obce Skoronice. Pokyny pořizovatele ke zpracování návrhu ÚP Skoronice primárně sledovaly zaměření obce na koncepční obnovu sídla, založenou na místním potenciálu (viz kapitola 6 odůvodnění tohoto OOP) dle nové legislativy (zákon č. 183/2006 Sb.).

Vnitřní rezervy v prolukách jsou téměř vyčerpány, v sídle průběžně probíhá přestavba a rekonstrukce ve stávajících plochách.

Stávající zastavěné území sídla je tvořeno dvěma enklávami na okrajích nivy vodního toku Hruškovice. Jednu enklávu tvoří vlastní sídlo s historickou ulicovou zástavbou domů navazujících na sebe na levé straně toku. Druhou enklávu tvoří soubor vinných sklepů na pravé straně toku.

Návrh zastavitelného území vychází převážně z dříve schváleného územního plánu a dále z koncepce v současnosti vytvářené společně se zástupci správy sídla, některé z těchto ploch jsou již zainvestovány technickými sítěmi.

## **9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

ÚP Skoronice nebyl podroben vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, nebylo to Zadáním ÚP Skoronice na základě výsledků projednání Zadání ÚP Skoronice - požadováno.

## **10. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ.**

Vyhodnocení vlivů ÚP Skoronice na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.

**11. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**

V návrhu řešení ÚP Skoronice byly zohledněny závěry a doporučení, která byla v průběhu prací na návrhu ÚP Skoronice konzultována a dohodnuta s KÚ JmK, OŽP jako příslušnou autoritou pro posouzení vlivu změny na životní prostředí – viz kapitola 1 odůvodnění tohoto OOP.

**12. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.**

V ÚP Skoronice byly v návaznosti na širší území zkoordinovány trasy ÚSES a trasy technických sítí, zejména trasy kanalizačního sběrače na ČOV Milotice. Dále krajinné hodnoty a v návaznosti na bezprostředně sousedící zastavěné území obce Vlkoš hodnoty sídelní.

**13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**

V současné době neexistuje platná nadřazená dokumentace ZÚR. Zásady územního rozvoje JmK, vydané dne 22.09.2011 usnesením č. 1552/11/Z 25 nabyly účinnosti 17.02.2012, Zrušeny byly v celém rozsahu rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012.

**14. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.**

Obsahuje odůvodnění v členění kapitol návrhu ÚP s předsunutým písmenem Z (zdůvodnění). Variantní řešení nebylo požadováno ani ze strany obce Skoronice ani ze strany DO. Nebylo tedy zpracováváno.

**Z 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území obce je vzhledem k území vymezenému ve schváleném ÚP rozšířeno z důvodu potřeby nového zastavitelného území.

**Z 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Celé katastrální území Skoronice je řešeným územím ÚP.

**Z 3. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

Jsou respektovány kulturní, přírodní, historické a krajinné hodnoty definované v ÚAP.

**Z 3.1. KONCEPCE OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ**

**OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT**

***- historické hodnoty***

V obci se nevyskytují objekty zapsané v Ústředním seznamu nemovitých památek.

Území s archeologickými nálezy (celé k.ú., a zejména území mezi vinnými sklepy a železniční tratí, trať Hrubé Příčky a oblast mezi tratěmi Přední Hony a Přední Louky, kde bylo pozitivně prokázáno pravěké osídlení) je chráněno podél §22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v pozdějším znění. Jakékoli zásahy pod povrch terénu předpokládají narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, a vyžadují provedení záchranného archeologického průzkumu.

***válečné hroby:***

- Památník obětem 1. sv. války, parc. č. 238, č. záznamu: CZE6210-13917
- Pomník Jana a Františka Kristových, parc. č. 238, č. záznamu: CZE6210-13917

**Objekty navržené k památkové ochraně**

- budova původní obecní školy (v současnosti MŠ) při příjezdu od Vlkoše, parc.č. 46
- objekt kostela Sv. Floriána parc. č. 207

### Objekty navržené k památkovému zájmu

- soubor původních stodol v ulici Za mlatevnama,
- obelisk tří. Františků - barokní objekt z r. 1760, zbudovaný hrabětem Fr. Serrenyim, obelisk stál původně u letiště při státní silnici II/432 Kyjov - Hodonín,
- kříže rozmístěné v zastavěném úz. a po celém k.ú. Skoronice
- Celé řešené území je evidováno za území s archeologickými nálezy.

### **- urbanistické hodnoty**

#### *pozitivní*

- panorama - obraz obce v dálkových pohledech je chráněn urbanistickou koncepcí, výškovou regulací, respektována bude sídelní dominanta kostela a školy
- urbanistická struktura a stavební typ spojitě zástavby se jednoznačně podílí na jedinečnosti kultury osídlení, jež tvoří základ obrazu jednoho z typů venkovského osídlení České republiky jako součásti evropského osídlení:

- urbanistická struktura v nejstarší části sídla je výjimečně udržena v urbanistické stopě i objemu staveb v plochách,
- stavební typ spojitě zástavby v plochách - jednotlivé domy na sebe přímo navazují společnou zdí v okapové orientaci domů - je udržen v různých částech sídla
- kostel - orientační bod, sídelní dominanta, vnímaná uvnitř sídla v přímých pohledech či průhledech, z volné krajiny v dálkových pohledech,
- škola - orientační bod, sídelní dominanta, významné veřejné prostranství

Nově jsou vymezeny:

- urbanisticky hodnotné území (obraz sídla z jeho vnitřku)
- panorama (obraz obce z volné krajiny)

Regulativy navrhuje výšku zástavby, vztah ke stavebním, přírodním a technickým dominantám s ohledem na výškové panorama.

### OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

#### **- krajinné hodnoty**

*krajinný ráz (dle ÚAP)*

Oblast krajinného rázu

Typ krajinného rázu

Kulturní osy

Kulturní póly

Místa krajinného rázu

Nově je vymezena:

- niva Hruškovice jako plocha, ve které je není možno umístit průzkumné a těžební zařízení kdekoli, pouze po posouzení

#### *ochrana přírody*

Nejsou vyhlášena žádná VKP nebo přírodní park.

#### *ÚSES*

Je v celém řešeném území převážně funkční. Regionální ÚSES (biokoridor 161) byl usazen v podrobnosti měřítko ÚP 1:5000. Místní ÚSES převzat z ÚAP, koordinován s generem ÚSES (Okr Hodonín, Ing. Lacinová, 1999) a upraven dle nové funkční koncepce, kvality zemědělské půdy a místních znalostí. Skladebné prvky navazují na sousední k.ú.

#### *povrchové vody*

Respektován limit záplavového území Q 20 vodního toku Hruškovice.

#### *podzemní vody*

Respektován vrt S-1 v trati Štajnhýbl cca 600 m severozápadně od obce Skoronice.

#### *ovzduší*

V řešeném území se nevyskytuje významný zdroj ovlivňující kvalitu ovzduší, celá obec je plynofikována a elektrifikována.

#### *hluk*

Zdrojem hluku - železnice je vůči plochám bydlení eliminován vzdáleností od uvedených ploch.

### **Z 3.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Urbanistická koncepce je stanovena na základě vyhodnocení potenciálů řešeného území, historického a geografického utváření využití území nyní již značně determinováno civilizačními vstupy.

#### **Vymezení zastavitelných ploch**

Jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, technickou infrastrukturu, plochy přírodní a zemědělské, plochy smíšené zastavěného i nezastavěného území.

#### **Bydlení**

**A** - plocha z hlediska urbanistické ekonomie ve výhodné poloze k zástavbě, při krajské komunikaci, jenž je jednostraně obestavěna zástavbou sousední obce Vlkoš. Druhostranným obestavěním na k.ú. Skoronice dojde ke srůstu zastavěných území obou obcí. Kvalitní zemědělská půda. Nutno prověřit územní studii.

**B** - plochy, které jsou dosud platným územním plánem hájeny jako územní rezervy, návrh ÚP převádí část těchto přímo navržených k zástavbě. Nutno prověřit územní studii.

**D** - plocha převzata z platného ÚP Skoronice.

Z hlediska geomorfologického utváření sídla a krajinného rázu (vnímání sídla z volné krajiny) je nejvhodnější k zástavbě plocha A. Plocha B v poloze výrazněji provětrávané na mírné vyvýšenině nad sídlem a plocha D jsou vhodné.

Zástavbě ploch výrazně nebrání technické limity - technická infrastruktura, dopravní obsluha, ani taxativně vyjádřitelné hodnoty území - ložiska, přírodní a kulturní památky.

#### **Vinné sklepy**

**F** - plocha specifické formy rekreace - vinných sklepů kombinuje samozásobitelskou výrobu vína s prvkem společenství (košty, besedování, folklórní oslavy aj.) charakteristickém výhradně jihomoravskému regionu. Z tohoto důvodu je zařazena do ploch rekreace nikoli do ploch výrobních, které takový druh společenství a trávení volného času nevystihují. Plocha F rozvíjí možnost nové výstavby samozásobitelských vinných sklepů v lokalitě výborně dopravně obslužená zpevněnou účelovou cestou.

#### **Zemědělská výroba a služby**

**E** - plochy bývalého vepřina drůbežárny, pro drobnou výrobu, v současnosti plocha bez nadzemních staveb, výborně dopravně obslužená ze zpevněné účelové cesty. Vhodná např. pro vinařskou výrobu. Odpadní vody nutno likvidovat samostatně (bezodtoková jímka na vyvážení, individuální ČOV).

#### **Občanská vybavenost**

**C** - plocha za stávající hasičkou, bezprostředně na ni navazující, navržená pro sportoviště bez nadzemních staveb z důvodu respektu blízkosti vodního toku

#### **Technická infrastruktura**

Nejsou navrženy jako samostatné plochy, jednotlivé objekty (rafostanice, čerpací stanice zahrnutý do ostatních ploch).

### Vymezení ploch přestavby

Nejsou navrženy.

### Vymezení systému sídelní zeleně

Sídelní zeleň jako systém není vzhledem k velikosti sídla v ÚP navržena. Plochy pro veřejná prostranství jsou vymezeny v rámci koridoru pro dopravu a technické vybavení pro navržené rozšíření obytné zóny obce.

## **Z 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **DOPRAVA**

#### **Přepavní vztahy**

Obec Skoronice leží jihovýchodně od města Kyjov na severovýchodním okraji okresu Hodonín. S ohledem na vzdálenosti a dopravní napojení obec dopravně spadá spíše k městu Kyjov než k okresnímu městu. Dopravní spojení do Hodonína zajišťuje silnice II/432 Holešov - Kyjov - Hodonín s napojením jižně od Skoronice, ve směru na Kyjov potom státní silnice I/54 přes Vlkoš severně od obce. Dopravní vzdálenost do Hodonína je cca 15 km, do Kyjova cca 7 km.

Na celkovém objemu dopravní práce se významným způsobem podílí rovněž železniční doprava. Nejbližší železniční zastávka je na významné trati Veselí nad Moravou - Brno ve Vlkoši ve vzdálenosti 2 km.

#### **Železniční doprava**

Katastrálním územím Skoronic prochází železniční trať Českých drah č. 340 Veselí nad Moravou - Brno. Nejbližší zastávka Vlkoš je vzdálena 2 km s dobrým připojením jak pro pěší, tak pro motorovou dopravu.

Trať je dvoukolejná, s diesellovou trakcí a traťovou rychlostí 80 km/hod. Správa dopravní cesty nepřipravuje žádné větší rekonstrukce na této trati, ve výhledu se počítá s elektrifikací.

Ochranné pásmo je 60 m od osy krajní koleje, zastavěného území obce se nedotýká a ani se nepředpokládá rozvoj obce tímto směrem.

#### **Silniční síť**

Katastrálním územím obce Skoronice procházejí tyto krajské silnice:

- II/432 Holešov - Kroměříž - Kyjov - Hodonín
- III/4255 Vlkoš - Skoronice - Milotice

Zastavěným územím obce prochází pouze silnice III/4255.

V rámci celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2010 bylo v řešeném území provedeno sčítání pouze na silnici II/432 - tato komunikace je však vedena mimo zastavěné území a svými vlivy nemá žádné dopady na obec s výjimkou přepravních vazeb. Dopravní zátěž na komunikaci III/4255 v obci nedosahuje hodnot, jež by mohly vyvolávat dopravní ani hygienické problémy (cca do 700 skut. vozidel za 24 hod.).

#### **Výhledové řešení silniční sítě - dopravní závady**

Zástavba obce na severním okraji navazuje podél krajské silnice III/4255 takřka přímo na zástavbu obce Vlkoš. Její vedení je v celém řešeném území stabilizováno, další úpravy se předpokládají pouze ve stávající trase s odstraněním lokálních závad. Ty spočívají především v nedostatečných rozhledech na některých křižovatkách s místními komunikacemi a v absenci souvislých tras chodníků podél krajské silnice.

Nevhodné je dopravní napojení tří místních komunikací ve středu obce (křižovatka u kostela), kde především napojení komunikace u kostela pod ostrým úhlem zapříčiňuje dopravní závalu obtížného odbočení ve směru na Vlkoš. Zde navrhuje stavebními úpravami provést prostou průsečnou křižovatku a zrušit dvě další napojení místních komunikací, jež nejsou z dopravního hlediska zapotřebí. Návrh křižovatky je zapotřebí upravit požadavkům bezpečnosti provozu a odbočení větších vozidel (autobusy) do zástavby obce. Část stávající místní komunikace je

potom možno využít pro parkování pro potřeby kostela a hřbitova. Pro tento prosor doporučujeme zpracovat podrobnější dokumentaci (studie zóny).

Jednostranný chodník byl v nedávné době vybudován od centra obce do Vlkoše, zbývá dobudovat úsek v prostoru křižovatky u kostela a dále na jižní okraj obce.

V jižním směru od obce vykazuje silnice III/4255 dosti výrazné poruchy krytu i konstrukce vozovky, potřebná je celková rekonstrukce.

Celkově v řešeném území směrové a výškové řešení komunikací odpovídá potřebám a intenzitě dopravy.

### **Kategorizace krajských silnic**

Krajská silnice II/432 v extravilánu bude upravována v kategorii S 9,5/80. Silnice III/4255 bude v extravilánu upravována v kategorii S 7,5/50 (60), v intravilánu v odpovídající kategorii místních komunikací sběrných MS 8/50 s tím, že v místech, kde šířkové poměry neumožní situování dostatečného chodníku podél komunikace šířky 7,0 m, bude vozovka v mezikřižovatkových úsecích zúžena na 6,0 m. Z hlediska funkce je komunikace zařazena do místních sběrných komunikací funkční skupiny C.

Ochranné pásmo mimo zastavěné území je u silnic II. a III. třídy 15 m od osy vozovky.

### **Sít' místních komunikací**

Místní komunikace v obci mají výrazně obslužný charakter, slouží především pro obsluhu přilehlé obytné zástavby a komunikace na jižním a severním okraji obce rovněž pro obsluhu zemědělských pozemků a příjezd do areálu vinných sklepů.

Komunikace lze funkčně rozdělit do dvou skupin - do první skupiny lze zařadit vozovky s významnější funkcí motorové dopravy funkční skupiny C (viz výkres). Kromě již zmíněných komunikací na okrajích obce je to dále průjezdná vozovka přes centrální část, jež je využívána i autobusy hromadné dopravy s jedinou zastávkou v obci a diagonální komunikace k jihozápadnímu okraji obce. Povrch některých těchto komunikací byl v nedávné době opraven a lze konstatovat, že svou kvalitou vyhovuje požadavkům provozu. Poněkud nešťastný je způsob plošného zpevnění křižovatky v centru obce před autobusovou zastávkou.

Druhou skupinu komunikací lze charakterizovat převažující obytnou funkcí, je zde vhodné motorovou dopravu potlačit na úkor dopravy pěší a komunikace lze zařadit do funkční třídy D 1 - obytné zóny s upřednostněním pěší dopravy před dopravou motoristickou. Instalaci tomu odpovídajícího dopravního značení však musí předcházet stavební úpravy - vymezení jednotlivých druhů dopravy (průjezd x parkování), organizační úprava obousměrného provozu apod. Není zde nutno budovat samostatné plochy pro pěší. Tímto způsobem doporučujeme řešit především komunikace v nové obytné zástavbě, které nemají průjezdný charakter.

### **Doprava v klidu**

V obci je poměrně málo objektů občanské vybavenosti, jež si vyžadují nároky na kapacitnější parkovací plochy. Z tohoto důvodu a i s ohledem na poměrně řídkou zástavbu a zbytkové plochy v okolí komunikací, na nichž jsou dnes vozidla odstavována, je v obci málo účelově zřízených a vybudovaných parkovišť. Jedná se pouze o parkoviště u restaurace a obchodu na severním okraji obce u st. silnice (cca 12 stání), parkoviště u bytovky za hřbitovem (8 stání) a parkoviště pro cca 10 vozidel u výletišť při ukončení místní komunikace na severozápadní straně obce.

Před zemědělským areálem (Farma Skoronice) na jižním okraji obce se nachází zpevněná plocha s napojením na krajskou silnici, jež svými rozměry vyhovuje parkování cca 20 osobních vozidel, což s rezervou pokrývá požadavky areálu. Vozidla zde v současnosti odstavována nejsou, potřeby parkování jsou zřejmě uspokojovány uvnitř areálu. S plochou však lze uvažovat jako s rezervou pro kapacity dopravy v klidu při případném nárůstu kapacit, změně využití areálu apod.

Citelný je nedostatek parkovacích stání v prostoru kostela a hřbitova, kde je ovšem nedostatek ploch pro parkoviště. V rámci úpravy prostoru křižovatky však dojde k vymístění průjezdné dopravy z komunikace vedoucí šikmo ke kostelu (zaslepení) a plochu této komunikace lze poté využít pro odstavování vozidel (cca 5 stání).

Navrženo je dále vybudování cca tří podélných stání při místní komunikaci před obecním úřadem. Potřebné je rovněž vybudování cca 3 stání před objektem servisu zemědělské techniky na západním okraji obce (na náklady provozovatele objektu).

Při výstavbě nových rodinných domků resp. objektů občanské vybavenosti situovaných jak podél průtahu st. silnice, tak místních komunikací, doporučujeme v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka.

#### **Přehled stávajících kapacit významnějších objektů:**

objekt	účel.jed./1 stání	počet jednotek	potřeba stání	skutečnost - návrh
hřbitov	700 m <sup>2</sup>	1 800	3	0 - 5
OÚ	30 m <sup>2</sup>	50	2	0 - 3
obchod	20 m <sup>2</sup>	100	5	12
restaurace	5 míst	50	10	12
kostel	-	-	5	0 - 5

#### **Veřejná hromadná doprava osob**

Hromadná doprava osob v oblasti je zajišťována autobusovou dopravou ČSAD. V obci je jedna zastávka - v centrálním prostoru ve staré zástavbě na místní komunikaci. Zastávka má záliv i přístřešek pro cestující, není však vybavena dostačující plochou pro pěší. Prostoru křižovatky je zapotřebí věnovat zvýšenou pozornost a zpracovat jej podrobnější dokumentací (studie zóny).

Autobusová doprava je v tomto úseku vedena po místní komunikaci, což má nevýhody z hlediska potřebné údržby. Její vymístění na st. silnici však vyvolá problémy s umístěním zastávky, jež by byla odsunuta na okraj obce a zvětšily by se docházkové vzdálenosti pro velkou část obyvatel obce. Proto doporučujeme ponechání zastávky v dnešní poloze s vylepšením místní komunikace a ploch pro zastavení autobusu.

#### **Obcí je vedena jedna linka autobusové dopravy:**

750 810 Kyjov - Vacenovice - Hodonín

Linka má 14 spojů každým směrem v pracovní dny. S ohledem na nutnost dopravního spojení s Hodonínem a Kyjovem je nutno přinejmenším zachovat četnost spojů na této lince.

#### **Účelová doprava**

Účelovou dopravu v obci představuje především zemědělská doprava do zemědělského areálu na jižním kraji obce. Pozemky východně od statku jsou obsluhovány polními cestami v záhumení zástavby, pozemky západně od obce jsou napojeny zpevněnou komunikací na jižním okraji obce (k vinným sklepům). Vzhledem k tomu, že tato komunikace je již v současnosti intenzivně obestavována po obou stranách, obsahuje návrh novou trasu polní cesty jižně za touto zástavbou. Tímto novým vedením cesty bude ohraničena zastavěná část obce, zkrátí se rovněž úsek vedení zemědělské dopravy po st. silnici a vyloučí se ze zástavby.

Pro odvedení průjezdné účelové (zemědělské) dopravy z místní komunikace na severním okraji směřující k vinným sklepům je navrženo propojení stávající záhumenní cesty na okraji zástavby po starém železničním tělese na cestu za vyletištěm (mimo zástavbu). Stávající cestu je rovněž nutno zkvalitnit a přizpůsobit intenzivnějšímu zemědělskému provozu.

#### **Pěší a cyklistická doprava**

Území není zvláště turisticky exponované a není jím vedena značená turistická trasa.

Místní pěší doprava je vedena většinou po místních komunikacích a chodníku podél krajské silnice. Ten byl v nedávné době vybudován v podstatné části obce s vazbou na zástavbu ve Vlkoši, zapotřebí je dobudovat min. jednostranný chodník v jižní části obce v prostoru u kostela – ve vazbě na úpravu křižovatky.

V území je tradičně silná cyklistická doprava. S ohledem na nízké zátěže komunikací motorovou dopravou je přípustný provoz cyklistů na st. silnicích i místních komunikacích, nedochází zde k dopravním závadám.

Doporučujeme u objektů občanské vybavenosti, příp. při rekonstrukci zpevněných ploch zřídit zařízení na odstavování kol.

Cyklistická trasa vyššího významu není obcí vedena.

### **Ostatní druhy dopravy**

V zájmovém území není a ani se nepočítá s jinými druhy dopravy. Na severním okraji navazuje plocha sportovního letiště aeroklubu Kyjov, celé území řešeného k.ú. je v jeho ochranném pásmu.

### **Ochranná pásma**

silnice III. třídy a místní komunikace - 15 m od osy komunikace

železnice - 60 m od osy krajní koleje

### **Vliv dopravy na životní prostředí**

V rámci celostátního sčítání dopravy nebylo toto sčítání na komunikaci procházející obcí v řešeném území prováděno. Dopravní zátěže na st. silnici v obci jsou poměrně nízké (cca do 700 skut. vozidel za den), což nemá výrazně negativní vliv na kvalitu životního prostředí v obci.

V rámci celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 1995 bylo v řešeném území provedeno sčítání na sil. II/432 - tato komunikace je však vedena mimo zastavěné území a svými vlivy nemá žádné negativní dopady na životní prostředí v obci.

### **ENERGETIKA**

Stávající trasy technických sítí ve výkresové části ÚP byly převzaty z poskytnutých podkladů zpracovaných ÚAP. Tyto byly upřesněny v rámci terénních průzkumů a dalších dostupných informačních zdrojů a odpovídají věcnému umístění.

### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní, navrhované dílčí úpravy VN sledují koordinované uvolnění návrhových ploch.

Přenosové soustavy a zdroje

V řešeném území obce nejsou vybudována žádná vedení přenosové soustavy v napěťové hladině 220 – 400 kV ani výroby el. energie a tato zařízení nejsou nárokována.

### **Distribuční soustavy a zdroje**

V řešeném území nejsou vybudovány žádné zdroje el. energie dodávající energii do distribuční soustavy, ani nejsou nárokovány požadavky na vymezení ploch.

Západně od obce prochází katastrálním územím dvě dvojité napájecí vedení distribuční soustavy o napěťové hladině VVN 110 kV. Tato vedení jsou v souběhu, trasována ve směru sever – jih. Jedná se o vedení na ocelových příhradových stožárech a to:

- VVN 2x110 kV č. 535/536, spojující rozvodny Sokolnice a Hodonín
- VVN 2x110 kV č. 541/547, spojující rozvodny Hodonín s Kyjovem a Hodonín Pánov – ČD Nedakonice.

### **Zásobování obce**

Požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je zásobována energiemi dvojcestně a to el. energií a plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování nároků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním plynu – v současné době cca do 90%.

Řešené území obce je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22kV Kyjov nadzemními přípojkami z primárního venkovního vedení VN 22 kV č. 351.



Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné zásadní úpravy.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její případné úpravě, rozšíření a posílení sítě NN, případně zvýšením výkonu stávajících transformačních stanic.

### Transformační stanice 22/0,4kV (TS)

V katastrálním území obce jsou vybudovány celkem 3 trafostanice 22/0,4kV, venkovní stožárové konstrukce provozovány jako distribuční pro zajištění el. příkonu pro potřeby obce.

#### Přehled stávajících transformačních stanic 22/0.4kV

Označení TS	Název	Konstrukční provedení	Maximální výkon /kVA/	Stávající trafo /kVA/	Využití (uživatel)
TS 1 510334	Obec	2 sl. bet. BTS 400	400	400	E.ON distribuční
TS 2 510336	Milotická	2 sl. bet. TSB 24/400	400	400	E.ON distribuční
TS 3 510335	ZD	ocelová příhr. PRZ 250	250	100	E.ON distribuční

#### CELKOVÁ SOUČ. PŘÍPOJNÁ HODNOTA OBCE

celkem	1050 kVA	900 kVA
z toho distribuční odběr	800 kVA	800 kVA
ostatní - farma	250 kVA	100 kVA

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území vlastní obce transformačním výkonem pro její současnou potřebu vyhovující. Po technické stránce vyhovují i výhledovým potřebám, umožňují zvýšení transformačního výkonu po případných úpravách až do 630 kVA výkonu transformátoru.

### Distribuční rozvodná síť NN

Síť je po částečné rekonstrukci, vyhovující, provedená je převážně venkovním vedením na betonových sloupech, částečně na nástřešnicích, v menším rozsahu zemními kabely. Napájecí vývody z jednotlivých transformačních stanic jsou provedeny venkovním vedením i zemními kabely, na které navazuje venkovní síť NN. Stávající distribuční síť NN vyhovuje. Její další úpravy budou prováděny podle vyvolané potřeby v návaznosti na realizaci nové výstavby v návrhových plochách navázáním na stávající stav, případně posílením nových napájecích vývodů z příslušných stávajících transformačních stanic.

### Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je v obci provedeno převážně nadzemním vedením na společných stožárech s rozvodnou sítí NN vč. upevnění svítidel. V částech obce, kde je rozvodná síť NN provedena podzemním kabelovým vedením, je realizováno samostatnou kabelovou sítí a je vyhovující i pro návrhové období.

Pozn. : Pro zakreslení rozvodných sítí VN a trafostanic bylo použito map obsažených v předaných ÚAP s grafickými trasami příslušného vedení provozovatele sítí v digitální podobě a doplněných vlastním průzkumem zpracovatele ÚP.

**Navrhované řešení na zásobování obce elektrickou energií**Bilance elektrického příkonu

Výchozí údaje

Počet obyvatel - současný stav	cca 537
Počet obyvatel - výhled	cca 570
Počet bytů - současný stav (vč. chalup a neobydlených)	177
Předpoklad v návrhu (vč. neobydlených a rekreace) – pro bilanci	192
Předpokládaná plynofikace území	do 95% kapacity bytového fondu a obč. vybavení

Ostatní druhy vytápění do 10% - elektrické vytápění, do 10%, dřevo, dřevní odpad, obnovitelné zdroje, uhlí minimum

Stupeň elektrifikace – podle Prováděcího pokynu ECZR – E.on z 1.6. 2012 a konzultace s provozovatelem sítě.

Výhledový rozvoj - drobné podnikatelské aktivity v rozptýlené zástavbě obce, ČOV, občanská vybavenost

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit.

Pro novou výstavbu dle návrhu je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C-do 10% s ohledem na současný stav a předpokládané užití elektrické energie - zvyšující se standard v domácnostech (fritézy, grily, mikrovlnné trouby, myčky nádobí apod.), které jsou energeticky náročnější.

Bilance potřebného příkonu je zpracována podle Prováděcího pokynu ECZR a uvažuje s výhledovou hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku v RD při elektrickém vytápění do 10% 3 kW. Pro nebytové odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j..

Pro podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem podle předpokládaného rozvoje obce v jednotlivých návrhových lokalitách.

Pro návrh je kapacitně bilancován nárůst bytů cca o 15.

Ve sféře podnikání nejsou nové plochy navrhovány, předpokládá se využití stávajícího areálu zemědělské farmy.

Předpokládaný příkon území

1. bytový fond -	stávající	-	177 b. j. (vč. neobydlených a rekreačních)	
	návrh	-	15 b. j.	
	celkem		192 b. j. x 3 kW	= 576 kW
2. nebytové odběry - OV, komunální sféra, drobné podnik. aktivity, služby,			192 b. j. x 0,35 kW	= 67 kW
3. lokalita vinných sklepů				= 25 kW
4. podnikat. aktivity – drobná výroba, obč. vybavenost, ČOV, sport, atp.				= 75 kW
- napojeno z DTS (odb. odhad-předpokl. rozvoj.)				
celková potřeba obce pro zajištění z DTS				743 kW

Potřebný transformační výkon na úrovni TS je uvažován při účinníku v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%. Potom pro distribuční odběr bude v území zapotřebí na úrovni DTS dle návrhu ÚP zajistit cca 978 kVA.

Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší.

Bilancovaný potřebný příkon v návrhu ÚP bude možné plně zajistit ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření, případně výměny transformátoru na TS 3 – ZD za vyšší výkonovou jednotku, eventuelně provedením vývodu NN z TS Sokolovna ve Vlkoši.

Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný výkon pro obec a řešené katastrální území obce zajišťován ze stávající distribuční soustavy - z vedení VN č. 351.

Návrh řešení - vedení VN 22 kV, přípojky k TS v obci

Konfigurace stávající nadzemní sítě VN 22 kV vč. přípojek k TS zůstane v zásadě zachována.

Návrhem nových rozvojových ploch nedochází ke kolizi s trasováním stávající nadzemní distribuční sítě VN 22kV a VVN 110 kV.

Stávající transformační stanice jsou vyhovující i pro výhledové období, jejich úpravy, případná výměna transformátorů za vyšší výkonové jednotky bude prováděna postupně podle vyvolané potřeby v jednotlivých lokalitách. Výstavba zahušťovacích trafostanic není navrhována.

Pro lokalitu bydlení (A) bude v případě potřeby možno využít stávající distribuční trafostanici Sokolovna – č. 510370 na jižním okraji k.ú. Vlkoš. Pro lokality (B) je možné využití stávající příhradové trafostanice při areálu zemědělské farmy.

**Rozvodná síť NN**

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu při zachování současně koncepce-nadzemní vedení s úseky podzemních kabelových rozvodů.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity.

**Veřejné osvětlení**

Rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizaci navrhujeme samostatnou podzemní kabelovou sítí.

**Ochranná pásma**

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně-montážních nebo podzemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č.458/2000 Sb., § 46 a § 98 ve znění zákona č. 314/2009 Sb. a navazujících změn a doplňků.

Při rekonstrukci sítí nebo výstavbě nových tras vedení VN a TS je nutné soustředit liniové prvky krajiny tak, aby nedocházelo ke střetům funkčního využívání ploch (ochranná pásma jednotlivých zařízení, omezení činností nebo plánované výstavby apod.). Tento požadavek je nutno respektovat i u podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005.

Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem vedení. Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče.

	vedení vystavěná do 31.12.1994	vedení stavěná po 1.1.1995
VN - nad 1kV do 35 kV vč.	10 m	7 m
VVN – nad 35 kV do 110 kV vč.	15 m	12 m

Pro vedení stavěná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:

- |  |      |
|--|------|
| a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně   |      |
| 1. pro vodiče bez izolace                | 7 m  |
| 2. pro vodiče s izolací základní         | 2 m  |
| 3. pro závěsná kabelová vedení           | 1 m  |
| b) u napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně |      |
| 1. pro vodiče bez izolace                | 12 m |
| 2. pro vodiče s izolací základní         | 5 m  |

Ochranné pásmo podzemního vedení  
do 110 kV včetně

1 m po obou stranách krajního kabelu

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,
- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob.
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3 m,

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva.
- b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m, u stanic stavěných do 31.12. 1994 - 10 m
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- d) u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu, případně výjimky z velikosti ochranného pásma uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují.

Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená OP energetických děl nelze uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující faktor z hlediska výstavby a některých činností podle Energetického zákona a navazujících předpisů.

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů, vč. udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP.

## **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

### **Zásobování obce – distribuční soustava do 40 bar**

Veškeré požadavky na dodávky potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

### **Stav plynofikace**

Obec je v celém rozsahu plynofikována. Napojena je STL přivaděčem z regulační stanice RS VTL/STL umístěné na k.ú. Vlkoš v souběhu se stávající komunikací z Vlkoše do Skoronic.

Realizace plynofikace obce proběhla v polovině devadesátých let.

Zpracovaný generel plynofikace obce, který předcházela vlastní realizaci řeší její celoplošnou plynofikaci. Stávající soustava bude kapacitně postačující i pro navrhovaný rozvoj řešený ÚP obou obcí.

Plynofikací obce došlo ke snížení nároků na používání a zajištění el. energie pro vytápění, vaření i ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno s maximálním využitím plynu.

Vlastní zásobování obce - místní rozvodná síť je provedena středotlakým (STL) rozvodem s provozním přetlakem do 0,3 MPa. Zde je nutné u všech odběratelů provádět doregulaci na provozní tlak plynospotřebičů.

Síť v obci je provedena tak, aby v max. možné míře pokryla potřeby zemního plynu (ZP) všech obyvatel a podnikatelských subjektů, kteří projeví o připojení zájem a to včetně výhledových záměrů a je realizována PE potrubím – přivaděč do obce PE 90, rozvodná síť v obci PE 63.

## Návrh

Využití plynu v domácnostech je uvažováno v rozsahu cca v 90 %, rovněž i u dalších odběratelů – podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry. Specifická potřeba plynu v kat. „C“ - obyvatelstvo je uvažovaná 1,8 m<sup>3</sup>/hod. při roční spotřebě 2600 m<sup>3</sup>/rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta včetně ostatní skupiny maloodběratelů.

Kapacita území v navrhovaných obytných plochách umožňuje výstavbu cca 35 RD. Reálný nárůst je cca 15 RD.

V rozsahu návrhu dojde k navýšení nových odběratelů a zvýšení hodinového příkonu cca o:

- 15 b.j. x 1,8 m <sup>3</sup> /h tj.	cca o 27 m <sup>3</sup> /h	
15 b.j. x 2600 m <sup>3</sup> /rok tj.		39000 m <sup>3</sup> /rok
- ostatní odběratelé-OV, služby, drobná výroba, atp.	cca 10 m <sup>3</sup> /h	20000 m <sup>3</sup> /rok
Předpokládaný nárůst při koeficientu současnosti 1	37 m <sup>3</sup> /h	59000 m <sup>3</sup> /rok

Reálná hodnota se však předpokládá nižší.

Připojení nových odběrů v návrhových plochách je navrhováno rozšířením sítě navázáním na stávající soustavu – v úrovni STL.

Stávající plynovodní zařízení je ve správě RWE – JMP, a.s. Brno, závod Hodonín a je v celém rozsahu respektováno.

## Ochranná pásma – plynovody

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů je nutno při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek apod. respektovat ochranná pásma plyn. potrubí a RS ve smyslu Energetického zákona 452/2000 Sb., § 68, § 69, § 98 ve znění zákona 314/2009 Sb. Též je nutno respektovat ustanovení ČSN EN 1594, ČSN EN 12 007 - 1-4, TPG-G 70 204 a ČSN 73 6005.

Ochranné a bezpečnostní pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od půdorysu zařízení (potrubí) na obě strany. Ochranné pásmo činí:

- |  |     |
|--|-----|
| a) u NTL a STL plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce | 1 m |
| b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek                                     | 4 m |

Bezpečnostní pásma plynových zařízení se v k.ú. nevyskytují.

Veškeré stavební činnosti, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálů v OP a BP lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení.

Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu, nebo přípojky lze pouze na základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy nebo provozovatele distribuční soustavy.

Ochranná pásma, stanovená podle dřívějších předpisů včetně udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících plynárenských zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP a BP.

## ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj s ohledem na charakter zástavby, kde převažují nízkopodlažní rodinné domky. V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Převážná část bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění cca 90%, další skupinu tvoří v minimálním rozsahu vytápění elektrickou energií a ve zbývajících částech jsou využívány obnovitelné zdroje a tuhá paliva. Skupina elektrického vytápění se vyskytuje cca do 5% bytového fondu. I výhledově je s elektrickým vytápěním uvažováno max. do 10% bytového fondu s ohledem na dostatečnou dimenzi místní STL plynovodní sítě a kapacitu regulační stanice.

V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12 kW na domácnost, při využití plynu 1,8 m<sup>3</sup>/hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně.

Z hlediska rozvoje vytápění doporučujeme maximální využívání ekologických topných médií, plyn, elektrická energie, tepelná čerpadla, dřevní odpady-obnovitelné zdroje čímž se výrazně zlepší životní prostředí v obci a okolí.

## ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

### **Dálkové kabely (DK, DOK) – přenosová síť**

V katastru obce se vyskytují trasy podzemní přenosové sítě – DOK (dálkové optické kabely), které jsou ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s.. Jedná se o trasu optického kabelu Ratíškovice – Vlkoš (DOK) a Hodonín – Brno (DK), která je trasována v souběhu se silnicí od Milovic do Vlkoše po její pravé straně.

Kromě kabelů přenosové sítě se v k.ú. včetně zastavěné části obce nachází i kabely přístupové sítě. Veškerá komunikační zařízení jsou při řešení územního plánu respektována.

Další podzemní zařízení se v řešeném území nevyskytují, ani nejsou známé další záměry.

### **Telefonní zařízení - přístupová síť**

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována. Tato je ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s. MPO Brno, je dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby. Telekomunikační síť v obci je připojena z digitální ústředny Vlkoš podzemním kabelovým vedením.

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav. Její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí ve vymezených plochách, případně využitím nových komunikačních technologií – bezdrátovou technologií LTE.

### **Mobilní telefonní síť**

Základnové stanice operátorů v k.ú. obce vybudovány nejsou, ani nejsou nárokovány požadavky na jejich umístění.

### **Radiokomunikace**

České radiokomunikace Praha nemají v řešeném území žádné zájmy - TV převaděče, zesilovací stanice a pod, ani výhledově není s žádnými aktivitami v této oblasti uvažováno.

Z ostatních elektronických komunikačních zařízení je v obci dostupný a využíván internet TV a místní rozhlas.

## **Ochranná pásma - komunikační zařízení**

K ochraně komunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.127/2005Sb., §102, 103

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- a - provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce
- b - zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekom. vedení
- c - vysazovat trvalé porosty

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

Ochranná pásma nadzemních telekomunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č.183/2006 Sb.,-stavební zákon) a je v něm zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

Toto ustanovení se týká i radioreleových tras (RRT). Rozsah OP a jejich výšku nad terénem vymezují Radiokomunikace Praha (Ra).

Ustanovení o OP podle zákona 127/2005 Sb. se týká všech komunikačních zařízení, sloužících danému účelu bez ohledu na oprávněného provozovatele (uživatele) tzn. např. Telefonica O<sub>2</sub> a.s., ČD, Ra, MO, MV, Transgas a další pokud nejsou uložena v OP daného zařízení, pro které slouží - dálkové trasy plynu, produktovodů, ČD apod.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Do řešeného území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany - ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ust. §37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. Vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu, výstavbu a rekonstrukci vvn a vn jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy.

## **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ**

### **VODNÍ ZDROJE**

#### **SKUPINOVÝ VODOVOD**

Obecní vodovod je napojen na skupinový vodovod Bzenec – Kyjov - Hodonín, jehož hlavním zdrojem je úpravna vody Bzenec o výkonu  $Q = 450$  l/s. Napojení obecního vodovodu je realizováno přivaděčem přes obec Vlkoš z vodojemu „U Rocha“, o objemu 2 x 3000 m<sup>3</sup> s maximální hladinou na kótě 252,00 m.n.m.

#### **MÍSTNÍ ZDROJE**

V zadaném katastru byly v minulosti vyvrtány dva vrty S4 a S7, které jsou umístěny do blízkosti Mlýnského náhonu. Vodou z těchto vrtů byla zásobována obec před jejím napojením na skupinový vodovod. V současné době jsou popisované vrty nevyužívány.

Zemědělské středisko Skoronice využívá pro živočišnou výrobu a zaměstnance vodu z vlastních zdrojů. Jedná se o dvě vrtané studny situované jižně od areálu střediska, z nichž je voda pomocí AT stanice čerpána do objektů živočišného střediska. Studny jsou o průměru 250 a 350 mm, hloubka studní se pohybuje kolem 10 m. Voda se využívá pro napájení dobytka a jako užitková, dle sdělení správy podniku dodávaná voda splňuje normu pro pitnou vodu.

**NÁVRH**

V našich návrzích předpokládáme, že stávající vrty S4 a S7, v minulosti využívané pro zásobování obce pitnou vodou, budou zachovány jako záložní zdroj, který bude možné využívat v případě havárie na skupinovém vodovodu. Z tohoto důvodu navrhujeme pravidelnou údržbu a ochranu těchto vrtů, aby jejich technický stav funkci záložního zdroje umožňoval.

Zemědělské středisko Skoronice bude i nadále zásobováno vodou z vlastního zdroje, který je vyhovující.

V případě lokality E v místě bývalé drůbežárny předpokládáme vybudování individuálního zdroje vody.

**ZÁSOBOVÁNÍ OBCE PITNOU VODOU  
SOUČASNÝ STAV**

Obec Skoronice je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Bzenec – Kyjov - Hodonín. Voda je do obce přivedena vodovodním přivaděčem, trasovaným přes obec Vlkoš. Na tento přivaděč je napojena vlastní rozvodná síť obecního vodovodu. Potrubní síť byla budována postupně ve třech etapách, v současné době je touto sítí obsluženo 100 % plochy obce a je na ni napojeno 97 % obyvatel. Vodovodní síť je řešena jako kombinovaná, okružová i větvevná, světlost potrubí se pohybuje od DN 80 do DN 150 mm. Potrubí bylo provedeno z trub PVC a PE.

**Přehled materiálu a profilů rozvodné sítě**

DN (mm)	délka (m)
80	647
100	3 042
150	524
Celkem	4 213

**NÁVRH**

Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování ploch určených k nové zástavbě pitnou vodou. Při návrhu nových řadů bylo několik stávajících větví zaokružováno.

Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) však předpokládáme v zaokrouhovaných řadech DN min. 100 a u větví min. DN 80. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí). Při případných podchodech pod silnicí bude potrubí opatřeno chráničkou, rýha vyplněna betonem, aby nedošlo k pozdějšímu sedání vozovky. Požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle ČSN 73 0873 (Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou).

Realizací nových řadů bude vodovodní sítí pokryto celé zastavěné území včetně navrhovaných ploch k zástavbě obce a umožní tak napojení všech obyvatel Skoronic.

**Výpočet potřeby vody – výhled pro návrh ÚP****Obyvatelstvo**

Počet obyvatel S tab. Spotřebou 120 l/den	537
Spotřeba vody pro obyvatelstvo celkem m <sup>3</sup> /den	102,0
Koeficient denní nerovnoměr. Kd	1,5



Potřeba pro obyvatelstvo m <sup>3</sup> /den (max. m <sup>3</sup> /den)	102,0 (153,0)
--	---------------

**Základní vybavenost**

specifická potřeba vody l/os/den	20
celkem m <sup>3</sup> /den	17,0

**SOUHRN POTŘEBY VODY**

Potřeba vody - prům. (max. denní)	Zdroj vody	
	Vodovod (m <sup>3</sup> /den)	Místní zdroje (m <sup>3</sup> /den)
Obyvatelstvo	45,48 (68,22)	3,0 (4,5)
Obč. vybavenost	6,24	4,00
Pracovníci	0	1,25
Zemědělství	0	41,35 (56,80)
CELKEM	51,72 (74,46)	49,60 (66,55)

**ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD****KANALIZACE**

Obec Skoronice je napojena čtyřmi hlavními stokami na přivaděč a přes čerpací stanici na ČOV Milotice.

Provozovatelem kanalizace je obec.

**Kanalizace dle profilů**

DN (mm)	Délka (m)	DN (mm)	Délka (m)
300	675	500	463
400	1 067	600	400

**NÁVRH**

Veškeré splaškové odpadní vody jsou odvedeny do místa rekonstruované a rozšířené ČOV v Miloticích. Kanalizace doplní stávající kanalizaci dešťovou, kanalizační systém v obci bude i nadále jednotný. Dosavadní systém odvedení dešťových vod z obce zůstane zachován.

V místech, která jsou určena k nové zástavbě jsou navrženy nové kanalizační stoky, které budou napojeny na stoky stávající.

Stoky odvádějící odpadní vody z obce Skoronice jsou zaústěny do kanalizačního sběrače, který tvoří kmenovou kanalizační stoku svádějící odpadní vody z obcí Kelčany, Vlkoš, Skoronice na čistírnu odpadních vod v Miloticích. Kanalizační sběrač je vybudován podél Mlýnského náhonu a prochází u hasičky po levé straně a od hasičky dále po pravé straně toku Hruškovice.

**ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD**

Odpadní vody z obce Skoronice jsou odváděny na čistírnu odpadních vod v obci Milotice.

V případě lokality E v místě bývalého vepřína je navrženo vybudování bezodtokové jímky, která bude periodicky vyvážena na ČOV Milotice. Alternativně lze uvažovat s vybudováním individuální ČOV, ze které budou vyčištěné vody odvedeny a vypouštěny do toku Hruškovice.

Výběr řešení bude konzultován s vodohospodářským orgánem na základě informací o formě využití popisované lokality a charakteru vypouštěných vod.

**Ochranná pásma**

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle zák. 274/2001 §23 odst. 3):

- potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí,
- potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí,
- ochranná pásma vodních toků - 6 m od břehových hran

- pásmo ochrany prostředí okolo ČOV – 60 m

Ochranná pásma budou respektována při návrhu ploch určených k zástavbě. Prostor nad stávajícími i nově navrhovanými vodovodními řady bude zachován volný a přístupný za účelem zajišťování provozu, provádění údržby, oprav a rekonstrukcí.

## **Z 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.)

### **ÚSES**

Koncepce byla převzata, rozvinuta a upravena na základě ÚAP Kyjov a Generelu ÚSES.

Biogeografická diferenciacie (Biochory, STG), EVSK, Skladebné prvky ÚSES (nadregionální, regionální, místní).

### **Dobývání nerostů**

Evidované ložisko lignitu převzato z ÚAP podkladů.

### **Vodní toky**

Převážná část katastru obce Skoronice je situována do povodí 4-17-01-091 Hruškovice nad Zamazanou a 4-17-01-092 Zamazaná - ústí. Severozápadní a západní část katastru spadá do povodí 4-17-01-074 Kyjovka nad Sobůlským potokem a 4-17-01-078 Kyjovka nad Mistřínskou strouhou (viz situace 1 : 10 000).

## **CHARAKTERISTIKY A POPIS VODNÍCH TOKŮ**

### **Hruškovice**

Hruškovice je nejvodnějším vodním tokem v katastru obce Skoronice. Územím protéká v ř. km 4,1 až 5,8. V celé této trase je tok napřímený, koryto toku bylo upraveno do tvaru pravidelného lichoběžníka s ohrázením břehů. Dle sdělení správce toku je kapacita upraveného koryta cca Q20. Břehy toku jsou strmé (sklon cca 1 : 1,5), dno vedené v jednotném sklonu je kamenité s nánosy sedimentu. V korytě jsou místy vytvořeny břehové nátrže. Vodní tok má vyvinut břehový porost, který vznikl většinou přirozeným náletem dřevin (převážně vrby) Břehový porost se rozšířil i do průtočného profilu toku a snížil tak kapacitu koryta.

V ř. km 5,5 je na Hruškovici umístěn cca 2,0 m vysoký jez, kterým je nadržována voda pro odběr do rybníka na pravém břehu Hruškovice. Jezové těleso je tvořeno dřevěnou tabulí, která je zasunuta do drážek, osazených do betonové dlažby na dně a březích koryta. Tato konstrukce je vyhraditelná pomocí ocelových řetězů navíjených na ocelovou trubku. V podjezí je koryto opevněno betonovými silničními panely. Opevnění je ve špatném technickém stavu, panely jsou na několika místech podemlety a sesuty.

### **Mlýnský náhon**

Mlýnský náhon je levostranným přítokem Hruškovice. Tento vodní tok již v současné době neplní svou původní funkci a má podobu málo zvodnělého příkopu s korytem lichoběžníkového profilu. Severně od obce byl na koryto náhonu umístěn odlehčovací objekt, který má podobu příčné betonové zdi a betonového odběrného potrubí DN 1000 umístěného do pravého břehu. Před objekt jsou nainstalovány ocelové česle. Odlehčovací potrubí je zaústěno do Hruškovice.

## **NÁVRH OPATŘENÍ**

Vodní toky na k.ú. Skoronice by měly mít charakter vodních toků na dolním toku. To znamená, že trasa jejich toku by měla být směrově velmi členitá s tvorbou meandrových zákrutů, slepých ramen, mokřadů, periodicky zaplavovaných ploch apod. Břehové porosty by měly svým druhovým složením odpovídat porostům lužního lesa. Všechny vodní toky v zájmovém území však byly upraveny, napřímeny a ohrázeny, břehový porost se zde vyskytuje pouze v náletech, protože však snižuje průtočnou kapacitu koryt bude zřejmě v rámci běžné údržby z profilu koryta odstraňován. Z tohoto důvodu nemůže hydrografická síť plnit své přirozené funkce v krajině. Navržena jsou revitalizační opatření, které umožní vodním tokům jejich úlohu v krajině alespoň částečně plnit.

## Hruškovice

Hruškovice tvoří hlavní osu hydrografické sítě zájmového území. Její koryto lichoběžníkového profilu je napřímeno, ohrázováno a navrženo na převedení průtoků Q20. Kapacita profilu byla spočítána pro "čisté" koryto, a proto každý výskyt břehových porostů znamená zvýšené ohrožení přilehlých pozemků. Výhledově navrhujeme jednostranné odsazení hráze na pravém břehu, čímž vznikne koridor, ve kterém budou moci alespoň omezeně probíhat přirozené korytotvorné procesy včetně periodického zaplavování pozemků, které vytváří vhodné prostředí pro vznik na vodu vázaných biotopů. Dále to umožní výsadbu druhově patřičných břehových porostů (v případě Hruškovice budou břehové porosty plnit funkci lokálního biokoridoru). Nová sypaná hráz bude založena o 30 m dále od podélné osy toku než hráz stávající. Její výška bude stanovena z výpočtu kapacity nového koryta, zahrnujícího břehové porosty i revitalizační opatření. Ochrana okolních pozemků bude na Q20. V korytě toku bude také možno realizovat níže uvedená revitalizační opatření. Hráze pak budou i nadále plnit ochrannou funkci proti zaplavování okolních pozemků. Předpokládáme, že koruna hráze na levém břehu bude převyšena oproti hrázi na břehu pravém, aby při průtocích větších než Q20 došlo k přelítí vody na pravou stranu a zastavěná část obce mna straně levé tak zůstala ochráněna.

Plochy k revitalizaci jsou vyznačeny v situaci 1 : 10 000, která je součástí předkládané dokumentace.

Doprovodnou zeleň kolem toku Hruškovice a Mlýnského náhonu Vlkoš je nutno řešit tak, aby umožnila údržbu toku - jednostranně, další projekty je třeba odsouhlasit se správcem toku.

## Mlýnský náhon

Kolem koryta náhonu bude vymezen na obou březích manipulační pruh o šířce 6 m, který bude zatravněn. Dále navrhujeme zprůtočnit odlehčovací objekt, umístěný na koryto náhonu (buď pročištěním koryta nebo technickým zásahem). Do Hruškovice by měly být odlehčovány pouze průtoky při vyšších stavech vody v náhonu. Pro kvalitu vody v náhoně je důležité, aby voda v korytě protékala, protože náhon je recipientem odpadních vod z odlehčovacích komor kanalizace.

## VODNÍ NÁDRŽE

### Skoronický rybník

Skoronický rybník je obtékanou vodní nádrží, umístěnou na pravý břeh Hruškovice severozápadně od zastavěného území zadané obce. Rybník je napájen vodou z Hruškovice prostřednictvím odběrného objektu a ocelového potrubí DN 300. Popisovaná nádrž je trojúhelníkového půdorysu, její hráz je provedena jako sypaná a probíhá kolem celé hladiny nádrže. Výpustné zařízení má podobu betonového dlužového požeráku. Břehové porosty se kolem rybníka téměř nevyskytují, mimo několika soliterních vrb. Břehy rybníka jsou strmé, bez jakýchkoliv litorálních pásem. Samotné břehy jsou travnaté, udržované sečením. V místě vtoku do rybníka jsou břehy i dno vydlážděny betonovou dlažbou. Rybník je využíván k extenzivnímu chovu ryb a jako rekreační nádrž.

Vodní nádrž je v majetku a správě obce.

## NÁVRH

Kolem Skoronického rybníka bylo navrženo pásmo v šířce 30 m, které bude navazovat na pruh podél Hruškovice, vymezeném pro revitalizaci. Toto území bude výhledově zatravněno a bude zde založen porost dřevin, odpovídající dřevinné skladbě lužního lesa. V popisovaném území budou vytvořeny tůně pro obojživelníky, které budou dotovány průsakovou vodou z rybníka. Dále doporučujeme nahradit stávající přívodné potrubí otevřeným příkopem, který bude pro revitalizované území přirozenější. Vodou z přívodného příkopu mohou být zásobeny výše popisované tůně.

V případě, že po rekonstrukci bude rybník vyhovovat hygienickým požadavkům na zdravé životní podmínky, budou stanoveny regule využití jeho části plochu pro rekreaci.

## PODZEMNÍ VODY

V polní trati Štajnhýbl je situován vrt S-1 cca 600 m severozápadně od zastavěného území obce Skoronice.

Vrt SK-1 byl umístěn pod jižním okrajem dřívější skládky. Hladina podzemní vody se ustálila v hloubce 7,8 m (tj. na kótě cca 188 mn. m., což odpovídá úrovni hladiny v toku Hruškovice). Při rozbořech vzorků vody odebraných v vrtu nebyla zjištěna výraznější kontaminace podzemní vody. Z chemického rozboru vyplývá, že voda nevyhověla kvalitou v některých ukazatelých ČSN 75 7111 - Pitná voda, avšak hodnoty všech vyšetřovaných ukazatelů byly pod mezními hodnotami kategorie A, od kterých se požaduje asanační zásah a celkově odpovídaly charakteru horninového prostředí. Vrt v současné době slouží k vzorkování vody a ověřování její kvality.

## NÁVRH

Navrhujeme i nadále provádět odběry podzemní vody z vrtu SK-1 (minimálně 2x ročně) a ověřovat její kvalitu.

## INUNDACE

Vzhledem k tomu, že koryto vodního toku Hruškovice je v zájmovém území dimenzováno na převedení průtoků odpovídajících Q<sub>20</sub>, budou při větších průtocích zaplavovány přilehlé pozemky. V řešeném katastru však dosud nebyla úředně vymezena záplavová území. Vzhledem k morfologii terénu však lze usuzovat, že inundace bude zahrnovat celou nivu Hruškovice.

## NÁVRH

Vzhledem k tomu, že inundační pásmo nebylo vymezeno, navrhujeme zpracovat hydrologickou studii, která zátopové území stanoví na základě zaměření území a podrobných výpočtů. V rámci této studie by měla být posouzena i koryta Hruškovice a Mlýnského náhonu. Výsledky hydrologické studie budou použity jako podklad pro revitalizační úpravy toků v katastru. Po zjištění záplavového území, by měly být pozemky do tohoto území patřící trvale zatravněny, nebo upraven způsob jejího využití s ohledem na možné zaplavení

## ZÁVLAHY

V řešeném území nejsou žádná závlahová zařízení.

## ODVODNĚNÍ

V katastru obce Skoronice jsou poměrně rozsáhlé pozemky odvodněny. Jedná se o pozemky v nivě toků Hruškovice a Mlýnský náhon a v jižní části řešeného katastru tratě „Za kaplí“, „Zadní kusy“ a „Hrubé písky“. Celková výměra těchto pozemků činí cca 95 ha. Odvodnění bylo provedeno jako systematická drenáž, recipientem drenážních vod je tok Hruškovice, kam jsou tyto vody přečerpávány přes čerpací stanici. Technický stav odvodňovacích zařízení je velmi špatný, v nivě Hruškovice se po vydatnějších srážkách zaplavují rozsáhlé pozemky, odkud voda odtéká jen velmi pomalu a tím znemožňuje jejich obhospodařování.

Odvodňovací zařízení jsou v majetku a správě majitelů odvodňovaných pozemků.

## NÁVRH

Na odvodňovacím zařízení bude provedena údržba, spojovací šachty budou vyčištěny, bude provedena kontrola čerpací stanice. Odvodnění na plochách určených k revitalizaci vodních toků bude výhledově zrušeno. Tento zásah však musí být proveden tak, aby nedošlo k porušení odvodňovací funkce zařízení na přilehlých pozemcích.

Vzhledem k tomu, že pozemky v nivě toku Hruškovice jsou pravděpodobně v inundaci vod z tohoto toku (při větších průtocích než Q<sub>20</sub>), doporučujeme nivu Hruškovice zatravnit. V případě jiného využití tohoto území je nutné hospodařit na dotčených pozemcích s ohledem na obtížné řešitelné odvodnění (jediným hodnotným řešením by byla celková rekonstrukce drenážního systému) a možnost zaplavení vodou z vodního toku. Při zvažování změny využití popisovaných ploch, doporučujeme mimo zatravnění vybudování vodních nádrží k chovu ryb, zásobovaných vodou z Hruškovice. Pro tuto možnost doporučujeme zpracovat technicko ekonomickou studii.

## POVRCHOVÝ ODTOK A EROZE

Vodní erozí je ohroženo zejména území v severozápadní části řešeného katastru, kde se nacházejí svažité, zemědělsky obhospodařované pozemky. Jde zejména o pozemky v tratích „Dolní kopec“, „Přední hony“ a „Zelnice“. Plošnou vodní erozí jsou dále ohrožovány zemědělsky obhospodařované pozemky v tratích „Betle“ a „Sekery“. Jediným současným technickým opatřením proti vodní erozi jsou lapače splavenin a odvodňovací příkopy. Odvodňovací příkopy mají lichoběžníkový profil a jsou zatravněny. Příkopy ústí do Hruškovice, v lokalitě Hejtmánky svádí odvodňovací příkop srážkové vody na pozemky využívané jako orná půda, voda je po vsaku odváděna drenážním systémem opět do Hruškovice. V popisovaném území dále protierozně působí bývalé těleso železniční vlečky. Z důvodu nedostatečnosti technických protierozních opatření a nevhodného hospodaření na ohrožených pozemcích dochází ke splavování ornice a jejímu ukládání na komunikace (zejména obslužná komunikace vinných sklepů).

## NÁVRH

V návrhu regulativů využívání území jsou specifikovány plochy s nutností protierozního opatření. Tyto návrhy vycházejí z terénních průzkumů a budou upřesněny, popř. i koncepčně změněny v rámci komplexních pozemkových úprav. V ostatních lokalitách doporučujeme hospodařit na pozemcích s ohledem na erozní ohrožení a přizpůsobit mu osevnické postupy.

## OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranné pásmo vodovodu – 2 m na obě strany od vnějšího líce potrubí

Ochranné pásmo kanalizace - 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí

Ochranná pásma vodních toků - 6 m od břehových hran

## **Z 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - SYSTÉM REGULATIVŮ**

*s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)*

Navržené řešení zástavby rozvíjí stávající systém zástavby v dané urbanistické koncepci a struktuře, na kterou organicky navazuje.

V území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umístovány akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb).

U ploch s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanské aktivity, komerční aktivity lze umístit chráněné prostory po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).

Situování chráněných prostor v blízkosti dopravních staveb (silnice, železnice) lze navrhovat až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů daných nařízením vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V navazujících řízeních musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Výškové stavby (nad 30m) - z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy, existence OP RLP, lze vydat ÚR a povolit jen na základě závazného stanoviska MO.

## **Z 7. LIMITY NAVRŽENÉ ÚP**

Limity navržené ÚP upozorňují na zatím nevymezené a nedefinované hodnoty v území, popřípadě eliminují územní střety.

## **Z 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vymezovány v minimálním nezbytném rozsahu pro zajištění a ochranu veřejných zájmů.

Koridory pro dopravu a technickou infrastrukturu jsou vymezovány v k zajištění dostupnosti veřejné infrastruktury (doprava a technické sítě) na úrovni obce a k rozvojovým lokalitám návrhu ÚPO.

Veřejně prospěšná opatření (ÚSES) zabezpečuje propojení migračních tras různých úrovní a přírodních společenstev.

Asanace nejsou návrhem vymezovány.

### **Požadavky civilní ochrany, požární ochrany, ochrana zvláštních zájmů**

Jsou pro zájmové území katastrálního území obce Skoronice zpracovány ve smyslu požadavků vyplývajících z platné legislativy:

- vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v pozdějším znění
- zákon č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb.) s účinností k 1.1.2003,
- vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Obsah vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb., §20 a orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS):

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní - nejsou požadavky k návrhu opatření
- zóny havarijního plánování - zájmové území není součástí zón havarijního plánování
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - stálé úkryty se v katastru obce Skoronice nevyskytují, nejsou v ÚP navrženy
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - jiné prostory nejsou vhodné
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci - na umístění skladů materiálu CO a humanitární pomoci dle vyhlášky č. 380/2000 Sb., nejsou v území obce uplatňovány požadavky, územní plán je nenavrhuje
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce - na zajištění ploch nebyly vzneseny požadavky, územní plán je nenavrhuje, umístění nebezpečných látek v řešeném území je nepřípustné
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události - požadavky na vymezení ploch nebo opatření nebyly vzneseny, územní plán je nenavrhuje
- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území - nejsou a nebudou v území skladovány
  
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií - jiné možnosti v území nejsou

## **Z 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

Lokalita D je svým rozsahem řešitelná více způsoby vnitřní organizace, z úrovně ÚP není účelné vymezit jedinou variantu, která může být v čase prověřena jiným způsobem a územní plán jako právní dokument by tímto způsobem byl přeregulován.

## **Z 10. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Urbanisticky hodnotné území tvoří část stavebního dědictví ČR, nese stopu stavební kultury našich předků v jedinečnosti každého sídla.

Veřejná prostranství se významným způsobem podílejí na utváření pohody většiny obyvatel sídla, veřejný zájem v těchto plochách je jednoznačně povýšen nad soukromý.

Architektonicky významné stavby:

název - stavba, soubor staveb	odůvodnění vymezení
stavby občanské vybavenosti (stávající a nově navrhované)	urbanisticky a architektonicky významně určují obraz sídla a příp. i krajiny, mohou tvořit stavební dominanty a ovládat prostor uvnitř sídla i v panoramatu obce z celkových pohledů z krajiny
hřbitov	významný prostor sídla
rozhledny (v případě realizace podle kapitoly č. 6)	prvek může ovládat místo a krajinu s dopady na hodnoty území

Urbanisticky cenné prostory obce:

označení	název, popis prostoru	odůvodnění vymezení
I	veřejné uliční prostranství K obecnímu	historicky důležitý urbanistický prostor, charakterizující sídlo
II	veřejné návesní prostranství s kostelem	historicky významný urbanistický prostor, reprezentující sídlo
III	veřejné prostranství historické návsi	urbanisticky, historicky a architektonicky cenný prostor obce, reprezentující sídlo

Urbanisticky cenné prostory krajiny:

označení	název, popis prostoru	odůvodnění vymezení
I	niva vodního toku Hruškovice	vytváří jedinečný přírodní celek, který spoluvytváří jedinečný ráz obce, v současnosti je niva výrazně ovlivněna technicistním řešením vodního toku Hruškovice (jejím ohrázkováním) s negativními dopady na vodní režim v krajině a z toho plynoucí funkčněkulturní využívání krajiny

## 14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

### VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ

#### **Třídy ochrany**

Tříd ochrany zemědělské půdy byly vytvořeny jako účelové agregace bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Nově vymezuje třídy ochrany zemědělské půdy metodický pokyn Odboru ochrany lesa a půdy MŽP čj. OOLP/1067/96 z 1. 10. 1996, platný dnem 1. ledna 1997.

Stanoví se pět tříd ochrany zemědělské půdy:

1. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
2. Do II. třídy ochrany jsou situovány zem. půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
3. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuelní výstavbu.
4. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
5. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné, s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

#### **Třídy ochrany a ocenění zemědělské půdy**

dle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdního fondu MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění zák. ČNR č. 10/1993 Sb. a vyhl. Ministerstva financí ze dne 25.8.1994 o oceňování staveb, pozemků a trvalých porostů .

#### **Hlavní půdní jednotky, vyskytující se v území:**

kód BPEJ	stupně tříd ochrany	cena zem.půdy (Kč.m <sup>2</sup> )*
0.01.00	I.	12,44
0.08.10	III.	8,92
0.08.00	II.	10,39
0.40.67	V.	0,77
0.05.01	III.	6,84
0.58.00	II.	11,34
0.40.77	V.	0,80
0.21.10	IV.	3,33
0.60.00	I.	13,00
0.56.00	I.	12,11



0.04.01	IV.	4,86
0.03.00	I.	12,78

Třídy ochrany zemědělské půdy byly vytvořeny jako účelové agregace bonitovaných půdně ekologických jednotek.

\*Pozn.: Pro oceňování půdy je nutno vycházet z platných relací dle příslušné vyhlášky; v současné době je v platnosti vyhláška č. 178/1994 Sb. Ministerstva financí, která stanoví úřední hodnoty zemědělské půdy v České republice. Úředně je ovšem oprávněn k oficiálnímu stanovení kódu BPEJ příslušný katastrální úřad.

Ceny zem. pozemků jsou dále upravovány dle přílohy č. 17 k vyhlášce č. 178/1994 Sb., kromě jiného takto:

Jde-li o pozemky, jejichž vzdálenost od nejbližších míst souvisle zastavěné části obce je:

při vzdálenosti 2 - 3 km srážka ze sazby 3%, 4 - 5 km 10%,  
3 - 4 km 6%, nad 5 km 15%.

Jde-li o pozemky, jejichž zemědělské využití je prokazatelně sníženo:

- zvýšenou balvanitostí ( např. 6 a více výčnělků mateční horniny nad povrch pozemku na 1 ha z.p. nebo jinými pevnými překážkami, kromě dále uvedených) - až o 15%
- zvýšeným výskytem stožárů elektrovodných zařízení (6 a více sloupů nebo stožárů na 1ha z.p.) - až o 25%
- potřebou odvodnění v důsledku zhoršení vodního režimu nad rámec charakteristiky příslušných BPEJ - až o 35%
- lokalizací ve zvláště chráněných územích se zvýšenou ochranou životního prostředí (nachází-li se pozemek ve zvláště chráněných územích dle §14 zákona ČNR č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, popř.podle § 18 a 19 zákona č. 138/1973 o vodách, ovšem vždy za předpokladu zásadního omezení původní hospodářské využitelnosti pozemku - až o 30%

### Investice do půdy

V zájmovém území je řada ploch zemědělské půdy v nivě odvodněna - cca 95 ha (viz výkres 2a - koordinační výkres). Odvodněním bylo území poškozeno, ztratilo funkci zadržování vody v krajině a zásadně se snížila biodiverzita druhů.

**Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby**

V řešeném území se vyskytuje 1 areál zemědělské prvovýroby.

**Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy**

Většina pozemků v k.ú. byla po r. 1945 (vyjma tratí Hlůška, Záhumenice, Hejtmánky, Dárky, Široké, Zelničky, Za kaplí, Přední kusy) byla zcelena do rozsáhlých honů. Agrocenózy plošné výměry nad 55ha bez rozptýlené zeleně znamenaly velice negativní důsledky pro všechny krajinné funkce.

**Opatření k zajištění ekologické stability**

Územní plán obce Skoronice rozvíjí generel ÚSES v souladu s ostatními funkčními složkami území.

**PŘEHLED LOKALIT, NAVRŽENÝCH PRO ZÁSTAVBU (URBANIZACI)**

označení odpovídá zákresu ve výkresu vyhodnocení potenciálních záborů ZPF v měř. 1 : 5 000 (č. 2b)

**VYZNAČENY A VYHODNOCENY JSOU PLOCHY zpravidla od 0,1 ha**

1	2	3	4	5	6	7
Označení lokality	BPEJ	Třída ochrany	Poloha (ZÚ/extr)	převažující kultura	vztah k dřívější ÚP dokumentaci	Účel potenciálního záboru
1	0.05.01	III	extr	orná	5,4 ha NOVĚ VYMEZENO	bydlení
2	0.04.01	IV	extr.	orná	0,8 ha schváleno ÚP 2,9 ha NOVĚ VYMEZENO	bydlení
3	0.21.10	IV	extr.	orná	1,4 ha schváleno ÚP	bydlení
4	0.58.00	II	extr.	orná	0,63 ha NOVĚ VYMEZENO	sportoviště bez nadzemních staveb
5	0.04.01	IV	extr.	orná	schváleno ÚP navrženo vypustit	bez záboru
6	0.08.10	III	extr.	ostatní	0,38 ha schváleno ÚP 0,5 ha NOVĚ VYMEZENO	drobná výroba
7	0.40.77	V	extr.	orná	0,25 h NOVĚ VYMEZENO	vinné sklepy

CELKEM NOVĚ VYMEZENO

9,68 ha

## ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU

Návrh ploch vychází z urbanistické koncepce a prostorově - funkčních možností rozvoje konkrétního sídla obce. Při návrhu koncepce rozvoje obce je kritérium hospodárnosti se všemi primárními zdroji, tedy i ZPF. Následně zdůvodnění využití z hlediska ochrany ZPF problémových lokalit je proto specifikací výše uvedených kritérií, jak to požaduje rezortní legislativa. Navržené lokality odrážejí dlouhodobě sledovanou urbanistickou koncepci rozvoje obytné zóny v návaznosti na stávající urbanizované území.

Grafický zakreslení potenciálních záborů ZPF dle návrhu ÚPN je obsahem výkresové přílohy č. 2b této dokumentace.

### Zdůvodnění nově vymezených zastavitelných ploch:

Lokalita 1 - jsou v územně strategické poloze pro rozvoj ploch bydlení, bezprostředně navazují na zastavěné území obce Skoronice i obce Vlkoš, vytváří srostlici obou obcí. V rozšířeném rozsahu území těchto ploch bydlení je předpokládáno zázemí rodinných domů, zahrady, koncepce výstavby je dále vázána na krajskou komunikaci, od níž budou stavby odhlučněny plochou zeleně. Plochami prochází trasa VN, jejíž ochranné pásmo nesmí být zastavěno. Plocha je přímo dopravně obsluhována dopravně, nápojně body technických sítí jsou na okraji plochy. Nutno prověřit územní studii hustotu zastavění, dopravní obsluhu uvnitř plochy. Návrh předpokládá etapizaci plochy.

Lokalita 2 - bezprostředně navazuje na zastavěné území obce Skoronice, tato plochy jsou platným územním plánem hájeny jako územní rezerva pro bydlení, nyní předloženy k projednání pro zahrnutí do návrhových ploch v nové koncepci uspořádání ploch včetně ploch platným ÚP schválených k zástavbě.

Lokalita 3 - plocha schválena platným ÚP.

Lokalita 4 - plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území obce vedle hasičárny. Navrženo je funkční využití pro sportoviště bez nadzemních staveb.

Lokalita 5 - plocha schválena platným ÚP - navržena k vrácení do ZPF.

Lokalita 6 - plocha částečně schválena platným ÚP, nyní znovu prověřena a v novém územním rozsahu vzhledem k novému přesnému mapovému podkladu upřesněn a mírně rozšířen její rozsah. Rozšíření směrem k zastavěnému území (vině sklepy) uceluje půdorys samostatné enklávy zastavěného území.

Lokalita 7 - bezprostředně navazuje na zastavěné území plochu vinných sklepů, rozšíření navrženo pro stejný účel - vinné sklepy samozásobitelského charakteru.

**Všechny plochy jsou vymezeny včetně budoucích souvisejících ploch - zahrad, dvorů, výměra uvedená v tabulce je proto pouze orientační, v každém jednotlivém případě dojde ve skutečnosti k menšímu záboru ZPF.**

## PUFL - VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ

Plochy pozemků, určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou v zájmovém území návrhem změny ÚP dotčeny.

### **15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**

V průběhu projednání návrhu ÚP Skoronice **nebyly námitky uplatněny.**

Vzhledem k tomuto faktu nebylo nutné zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a v této souvislosti bylo neúčelné doručovat DO a KÚ JmK výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu.

## 16. Vyhodnocení připomínek.

Připomínky obce v koordinaci s návrhem řešení projektantem ÚP Skoronice, uplatněné v průběhu prací na návrhu jednak formou dílčích konzultací projektanta, určeného zastupitele a pořizovatele a poté i písemně (e-mailem) po společném jednání:

Připomínka obce	Vypořádání se s připomínkou
Obsah textové části na str.3 neodpovídá struktuře textu	Rozpor v textu sladěn.
V kapitole 2. Řešené území str. 6 opravit výměru k.ú. na 536 ha (došlo ke změně katastrálního území Skoronice v rámci KPÚ Milotice a tím i k rozsahu řešeného území)	Nepřesnost sladěna po dodání aktuálního podkladu ze strany obce.
Aktualizovat ve výkresech mapový podklad a rozsah řešeného území (mapu KN mám k dispozici v DGN, jinak je volně ke stažení na stránkách ČUZK ve formátu VFK)	Nepřesnost sladěna po dodání aktuálního podkladu ze strany obce.
V kapitole 4. na str. 10 prověřit trasu STL plynovodu v ploše C nebo vypustit	Trasa STL plynovodu – dle podkladu ÚAP – vypuštěna z návrhu ÚP.
Na str. 11 Vodovod a kanalizace bod V. nahradit slovo „Realizovat“ slovem „Respektovat“ (napojení na ČOV je již realizováno – aktualizovat i v textu odůvodnění)	Příslušný text upraven.
Na str. 13 Hygiena ŽP bod I. Nahradit slovo „bude“ slovem „je“	Příslušný text upraven.
Na str. 14 upravit charakteristiku funkčního typu Vb: zemědělská výroba a služby	Příslušný text upraven.
Na str. 15 Plochy smíšené obytné doplnit přípustné - bydlení „v rodinných domech s příslušenstvím, v možné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu“ (stejně jako u ploch bydlení)	Příslušný text upraven.
Na str. 16 Plochy rekreace „malovýrobní vinné sklepy a související aktivity“ doplnit charakteristiku a přípustné – malovýrobní vinné sklepy s nadzemní lisovnou s možností ubytování (v podkroví) v rozsahu max. 6 lůžek, zařízení výletišť pro vinařské a kulturně společenské akce, rodinná rekreace, ubytovací zařízení v rozsahu max. 6 lůžek na jeden objekt a vypustit nepřípustné změna stavby vinohradnické na ubytování	Plocha vymezena jako specifická. Zohledněn institut viničních tratí a termín „malovýrobní“ vinné sklepy – doplněno do pojmosloví.
Na str. 18 Plochy smíšené výrobní zcela nově charakterizovat jako zemědělská výroba a služby..., Přípustné - zemědělská usedlost, výroba vína, vinařský penzion s kapacitou max. 24 lůžek, možnost bydlení provozovatele	Zohledněno v regulacích.
Rybník vypustit z plochy přírodní, označit jako plocha zemědělská funkční typ Zn nebo alespoň označit přípustné funkční využití rybníku Zn	Požadavku obce vyhověno. Svým charakterem je rybník užíván a spravován obcí jako zemědělská plocha.
Upravit tabulku přípustnost funkčních typů str. 20: Plocha Smíšená obytná Bd O, Rekreace OV O, Zd +, Smíšená výrobní OV O, V -, Přírodní Zn O (rybník)	Tabulka upravena dle dohody se zástupcem obce na prac. Výboru dne 24. 3. 2014 v Brně.

K výše uvedeným připomínkám Obce Skoronice bylo projektantem ÚP Skoronice v návrhu řešení přihlédnuto dle pokynů pořizovatele i dle vzájemné dohody projektanta, určeného zastupitele a pořizovatele na pracovním výboru dne 24. 3. 2014. K podstatné úpravě návrhu ÚP Skoronice po společném jednání nedošlo, pořizovatel zajistil – v souladu s výsledky projednání – úpravu ÚP Skoronice.