

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NENKOVICE

VÝSLEDNÝ NÁVRH



TEXTOVÁ ČÁST



Změna č. 1 Územního plánu Nenkovice byla spolufinancována Jihomoravským krajem

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: navratil@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 795

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NENKOVICE		VÝSLEDNÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	219 – 001 – 845		
Pořizovatel:	Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ Mgr. Martin NOVOTNÝ		
Projektanti:	urbanismus, architektura	Ing. arch. Emil NAVRÁTIL	
	dopravní řešení		
	vodní hospodářství	Ing. Pavel VESELÝ	
	energetika, spoje		
	ekologie, životní prostředí	Mgr. Martin NOVOTNÝ	
	ochrana ZPF, PUPFL		
	GIS, grafické práce	Helena BRYCHTOVÁ	
spolupráce	Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ Ing. arch. Ivana GOLEŠOVÁ Ing. arch. Ivana MACHEK Ing. arch. Eva ŠIMARA Ing. arch. Pavel DUCHÁČEK Mgr. Lucie BURYŠKOVÁ		
Datum:	září 2020		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP vydal :	Zastupitelstvo obce Nenkovice
Datum nabytí účinnosti :	
Požizovatel :	Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo nám. 1/38, 697 01 Kyjov
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Ing. Bedřich Kubík
Funkce :	vedoucí odboru Životního prostředí a územního plánování MěÚ Kyjov
Podpis :	
Razítko :	

Zastupitelstvo obce Nenkovice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ustanoveními § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“)

vydává

Změnu č. 1 územního plánu Nenkovice

kterou se mění Územní plán Nenkovice takto:

Obsah dokumentace návrhu změny č. 1 ÚP:

A.	TEXTOVÁ ČÁST	
B.	GRAFICKÁ ČÁST	
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres (2x výřez)	1 : 5 000
3.	Koncepce dopravní a technické infrastruktury – zásobování vodou, odkanalizování, energetika a spoje (2x výřez)	1 : 5 000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1x výřez)	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NENKOVICE

Obsahuje pouze měněné části textu.

V kapitole 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, se ruší první věta ve znění:

Zastavěné území je vymezeno v konceptu územního plánu obce v únoru 1999.

V kapitole 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, se ruší ve druhé větě slovo:

návrhu

V kapitole 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, se na závěr vkládá věta ve znění:

Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území k 28. 2. 2020. Rozšířeno je ve třech lokalitách ve východní a severní části obce.

V kapitole 2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT se v oddíle Dále jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot pro celé řešené území se v poslední odrážce nahrazuje slovo:

do

slovy:

pod povrch

a dále se vkládá slovo:

záchranný

V kapitole 2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT se v oddíle Další hodnotou území jsou zdravé životní podmínky a zdravé životní prostředí. Pro ochranu těchto hodnot jsou stanoveny tyto podmínky se nahrazuje odrážka ve znění:

- není přípustné umísťování nových zdrojů hluku

a nahrazuje se odrážkami ve znění:

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění chráněných prostor definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací do území zatíženého zdroji hluku je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je podmíněně přípustné s tím, že
 - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci,
 - nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,
 - při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů,

V kapitole 3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ oddíle 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE se ve druhém odstavci nahrazuje:

označení Z1 označením 1-SO

označení Z2 označením 2-SO

označení Z3 označením 3-SO

V téže kapitole se ve třetím odstavci nahrazuje:

označení P7 označením 7-SV

označení Z8 označením 8-SV

označení Z9 označením 9-SV

V kapitole 3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ oddíle 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE se na konec vkládá text ve znění:

ZMĚNOU Č. 1 JE ŘEŠENO

Změna č. **P1/1** řeší změnu funkčního využití (přestavbu) a intenzifikaci využití nevyužívaných ploch v areálu školy pro plochy smíšené obytné v lokalitě Vinohrádky, rozdělenou na dvě části (etapy). Identifikovány jsou jako **54a-SO a 54b-SO**.

Změna č. **Z1/2** řeší umístění zástavby na úpatí svahu v severní části obce v lokalitě Nenkůvky, naproti zastavitelné plochy 46-SO. Identifikována je jako **55-SO**.

Změna č. **Z1/2a** řeší koridoru veřejného prostranství k obsluze lokality 55-SO v severní části obce v lokalitě Nenkůvky. Identifikována je jako **59-U**.

Změna č. **Z1/3a a Z1/3b** řeší využití ploch přiléhajících k silnici III/41924 v severní části obce v lokalitě Zelníčky při výjezdu na Želetice (mimo ochranné pásmo). Sestává ze dvou lokalit, identifikovány jsou jako **56-SO a 57-SO**.

Změna č. **Z1/4** řeší zrušení plochy DU – účelová komunikace nad zastavitelnou plochou 46-SO. Přístup k pozemkům je zajištěn jiným způsobem, plocha zahrnuta do stávajícího stavu ploch smíšených obytných SO.

Změna č. **P1/5** řeší změnu funkčního využití (přestavbu) plochy navržené pro vodní plochu 11-N rybník v severní části obce na plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavení – DV (za účelem vybudování parkoviště). Identifikována je jako **58-DV**.

Změna č. **Z1/6** řeší rozšíření plochy technické infrastruktury T na jihozápadě zastavěného území. Identifikována je jako **60-T**.

Změna č. **Z1/7** řeší aktualizaci zastavěného území (včetně aktualizace mapového podkladu).

Změna č. **Z1/8** řeší úpravu vymezení předkupního práva dle platné legislativy.

Změna č. **Z1/9** prověřuje, případně upravuje podmínky využití u ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. **Z1/10** řeší prověření ploch, kde bude účelné vymezení prvků regulačního plánu.

Změna č. **Z1/11** řeší vymezení zpřesněného koridoru **TEP04** pro plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod v jižní části řešeného území. Identifikována je jako **TK 2**.

Změna č. **Z1/12** řeší vymezení zpřesněné plochy územní rezervy **RLAPV07** lokalita Terezín v západní části řešeného území. Identifikována je jako **ÚR-1-NH**.

V kapitole 3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ oddíle 3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV - 3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY se do tabulky doplňují odstavce ve znění:

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
55-SO Z1/2	Nenkovice	-	obsluha území - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - vybudovat inženýrské sítě - respektovat OP nadzemního vedení vn - respektovat trasu elektronické komunikačního vedení výšková regulace zástavby - max. 1 NP + podkroví
56-SO Z1/3	Nenkovice	-	obsluha území - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - respektovat OP nadzemního vedení vvn 110 kV - napojit na stávající STL plynovod, ostatní inženýrské sítě je nutno vybudovat - respektovat STL plynovod - respektovat elektronické komunikační vedení výšková regulace zástavby - max. 1 NP + podkroví

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
57-SO	Nenkovice	-	obsluha území - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - respektovat OP nadzemního vedení vvn 110 kV - napojit na stávající STL plynovod, ostatní inženýrské sítě je nutno vybudovat - respektovat STL plynovod - respektovat elektronické komunikační vedení výšková regulace zástavby max. 1 NP + podkroví
Z1/4	Nenkovice	-	zrušení plochy DU – účelová komunikace na pozemku p. č. 214/4, plocha zahrnuta do stávajícího stavu ploch smíšených obytných SO
59-U Z1/2a	Nenkovice	-	veřejné prostranství pro obsluhu zástavby smíšené obytné 55-SO Nenkůvky
T - plochy technické infrastruktury			
60-T Z1/6	Nenkovice	-	obsluha území - dopravní ze stávajících účelových komunikací - napojit na stávající inženýrské sítě dle potřeby výšková regulace zástavby - max. 1 NP

V kapitole 3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, oddíle 3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV - 3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY se vkládá tabulka ve znění:

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
SO - plochy smíšené obytné			
54a-SO P1/1	Nenkovice	-	změna (přestavba) funkčního využití části plochy občanského vybavení O u školy na plochy smíšené obytné pro bydlení (I. etapa) obsluha území - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury (silnice III/41924) - napojit na stávající inženýrské sítě výšková regulace zástavby - max. 2 NP, sedlové, ploché střechy, zatravněné střechy, možnost moderních staveb
54b-SO P1/1	Nenkovice	-	změna (přestavba) funkčního využití části plochy občanského vybavení O u školy na plochy smíšené obytné pro bydlení (II. etapa) obsluha území - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury jediným napojením obslužnou komunikací na stávající plochy dopravní infrastruktury (silnice III/41924) - napojit na stávající inženýrské sítě výšková regulace zástavby - max. 2 NP, sedlové, ploché střechy, zatravněné střechy, možnost moderních staveb
DV – plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavení			
58-DV P1/5	Nenkovice	-	změna funkčního využití plochy změny v území 11-N (rybník) na plochu dopravní infrastruktury - dopravní vybavení – DV (parkoviště) obsluha území - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - bez napojení na inženýrské sítě výšková regulace zástavby - bez zástavby

V kapitole 3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, se v oddíle 3.3 vkládá kapitola s názvem PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV a textem ve znění:

Změna č. 1 územního plánu vymezuje zpřesněnou plochu územní rezervy **RLAPV07** lokalita Terezín, morfologicky, geologicky a hydrogeologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV), vymezené v politice územního rozvoje (článek 167). Do řešeného území zasahuje okrajově.

V kapitole 3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, se oddílu VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ mění pořadové číslo na

3.4

V kapitole 4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ v oddíle 4.2.1 KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU na závěr vkládá text ve znění:

V rámci změny č. 1 ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

TK 2 koridor TEP04 pro plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod

V rámci změny č. 1 ÚP je vymezena plocha územní rezervy pro technickou infrastrukturu:

ÚR-1-NH plocha zpřesněné plochy územní rezervy RLAPV07 lokalita Terezín

V kapitole 4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, v oddíle 4.2.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU se na závěr vkládá text ve znění:

Zastavitelné plochy a plochy přestavby řešené změnou č.1 budou napojeny na stávající veřejný vodovod.

V kapitole 4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, v oddíle 4.2.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod se na závěr vkládá odrážka ve znění:

- vodovodní řád přednostně navrhnout v zeleni, případně chodníku, mimo vozovku a parkovací plochy

V kapitole 4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, v oddíle 4.2.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod se vkládá text ve znění:

Zastavitelné plochy a plochy přestavby řešené změnou č.1 budou napojeny na navrženou kanalizaci.

V kapitole 4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, v oddíle 4.2.2.3 Vodní toky a nádrže se mění text ve znění:

Jsou navrženy vodní plochy: na text Je navržena vodní plocha:

dále se ruší odrážka:

11-N rybník v návaznosti na zastavěné území v severní části

V kapitole 4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, v oddíle 4.2.3.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se na závěr vkládá text ve znění:

Zastavitelné plochy a plochy přestavby řešené změnou č. 1 budou napojeny na stávající rozvody nn.

V kapitole 4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, v oddíle 4.2.3.2 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se na závěr vkládá text ve znění:

Zastavitelné plochy a plochy přestavby řešené změnou č. 1 budou napojeny na stávající STL plynovody.

V kapitole 4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, v oddíle 4.2.3.3 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM se na závěr vkládá text ve znění:

Zastavitelné plochy a plochy přestavby řešené změnou č.1 budou využívat pro ohřev vody a vaření, převážně, zemní plyn.

V kapitole 4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, v oddíle 4.2.4.1 POŠTA A TELEKOMUNIKACE se na závěr vkládá text ve znění:

Zastavitelné plochy a plochy přestavby řešené změnou č.1 budou využívat stávající zařízení.

V kapitole 4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, v oddíle 4.2.4.2 RADIOKOMUNIKACE na závěr vkládá text ve znění:

Zastavitelné plochy a plochy přestavby řešené změnou č.1 budou napojeny na stávající elektronická komunikační vedení.

V kapitole 5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, v oddíle 5.1 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ se v tabulce ruší odstavec:

11-N	Nenkovice sever obce	-	rybník obsluha území - dopravní ze stávající účelové komunikace - bez napojení na inženýrské sítě - respektovat OP nadzemního vedení vvn 110 kV
------	----------------------	---	---

V kapitole 5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, v oddíle 5.1.1 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N) se ruší konec druhé věty ve znění:

a rybník (11-N) v severní části obce.

dále se na závěr oddílu vkládá text ve znění:

V souladu se ZÚR je změnou č. Z1/12 vymezena plocha územní rezervy RLAPV07 lokalita Terezín v západní části řešeného území jako ÚR-1-NH.

V kapitole 5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, v oddíle 5.1.5 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SM) se ruší konec třetí věty ve znění:

a rybník (11-N).

V kapitole 5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, v oddíle 5.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI se na konec odstavce KONCEPCE ROZVOJE doplňuje odrážka ve znění:

- protipovodňovým opatřením je návrh plochy územní rezervy plochy pro akumulaci povrchových vod RLAPV07 lokalita Terezín dle ZÚR JMK.

V kapitole 6 se název kapitoly mění na text:

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ PODMÍNEK, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY

KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

*V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ PODMÍNEK, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ), v oddíle 6.1.1 PLOCHY BYDLENÍ – B, BYDLENÍ HROMADNÉ – BH, v odstavci **Podmíněně přípustné využití** se text odrážky:*

- pozemky staveb a zařízení, například rekreační zařízení, nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

mění na text

- pozemky staveb a zařízení, například rekreační zařízení, nerušící výroba a služby, zemědělství, za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

*V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ PODMÍNEK, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ), v oddíle 6.1.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O v odstavci **Podmíněně přípustné využití** se text odrážky:*

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

mění na text

- bydlení za podmínky, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

*V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ PODMÍNEK, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ), v oddíle 6.1.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU – A v odstavci **Podmíněně přípustné využití** se na konec odrážky doplňuje text ve znění:*

za podmínky, že se jedná o doplňkové aktivity

V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT,

*PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ PODMÍNEK, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ), v oddíle 6.1.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – U v odstavci **Podmíněně přípustné využití** se text odrážky:*

- zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra obce a svým charakterem odpovídají významu území

mění na text

- zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod. za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra obce a svým charakterem odpovídají významu území

*V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ PODMÍNEK, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ), v oddíle 6.1.5 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SO, v odstavci **Podmíněně přípustné využití** se text odrážky:*

- pozemky staveb a zařízení, například rekreační zařízení, nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

mění na text

- pozemky staveb a zařízení, například rekreační zařízení, nerušící výroba a služby, zemědělství, za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Na konec oddílu se dále vkládá text ve znění:

REGULAČNÍ PRVKY

Tvarosloví střech pro lokality **P1/1, Z1/2, Z1/3a, Z1/3b, 2-SO a 46-SO** připouští vyjma střech rodinných domů – sedlová, nebo valbová střecha, vzhledem k okrajové poloze neovlivňující panorama historické struktury obce, užití moderních forem zastřešení a výrazových prostředků, mj. rovné popř. zatravněné střechy apod. (změna Z1/10).

*V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ PODMÍNEK, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ), v oddíle 6.1.6 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – SV, v odstavci **Podmíněně přípustné využití** mění text odrážek:*

- výzkumná zařízení v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení

- občanské vybavení a sport (vybavenost pro zaměstnance)
- bydlení pro osoby zajišťující dohled nebo majitele provozovny

na text

- výzkumná zařízení za podmínky, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- občanské vybavení a sport za podmínky, že se jedná o vybavenost pro zaměstnance)
- bydlení za podmínky, že se jedná o osoby zajišťující dohled nebo majitele provozovny

V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ PODMÍNEK, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ), v oddíle 6.1.7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V, v odstavci **Podmíněně přípustné využití** mění text odrážky:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro stravování, ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení

na text

- stavby a zařízení občanského vybavení pro stravování, ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) za podmínky, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení

dále se ruší poslední odrážka ve znění:

- stavby pro bydlení v případě, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, majitele provozovny

V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ PODMÍNEK, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ), v oddíle 6.1.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D, SILNIČNÍ DOPRAVA DS v odstavci **Přípustné využití** se doplňuje odrážka ve znění:

- pozemky technické infrastruktury

V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ PODMÍNEK, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ), v oddíle 6.1.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D, DOPRAVNÍ VYBAVENÍ DV v odstavci **Podmíněně přípustné využití** se mění text odrážky:

- odstavňá stání pro autobusy a nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

na text

- odstavňá stání pro autobusy a nákladní automobily za podmínky, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ PODMÍNEK, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ), v oddíle 6.1.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE DU v odstavci **Přípustné využití** se doplňuje odrážka ve znění:

- pozemky technické infrastruktury

V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ PODMÍNEK, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ), v oddíle 6.1.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – N, VODNÍ PLOCHY A TOKY v odstavci **Přípustné využití** se doplňuje odrážka ve znění:

- pozemky dopravní a technické infrastruktury

dále se v odstavci **Podmíněně přípustné využití** mění text odrážky:

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu - čistoty vod

na text

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací za podmínky, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu - čistoty vod

V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ PODMÍNEK, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ), v oddíle 6.1.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – N, PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ NH v odstavci **Přípustné využití** se doplňuje odrážka ve znění:

- pozemky dopravní a technické infrastruktury

V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ PODMÍNEK, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS.

5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ), v oddíle 6.1.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ – E, v odstavci **Podmíněně přípustné využití** se mění text odrážky:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

na text:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení za podmínky, že umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ PODMÍNEK, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ), v oddíle 6.1.12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – P, v odstavci **Podmíněně přípustné využití** se mění text odrážek:

- pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výstavba menších vodních nádrží v případě, že jejich využití bude extenzivní

na text

- pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že se jedná o nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy
- výstavba menších vodních nádrží za podmínky, že jejich využití bude extenzivní

doplňují se odrážky ve znění:

- průzkum a těžbu nerostů
- oplocení za podmínky, že:
 - se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody
 - se jedná o oplocení pro zemědělské účely a bude posuzováno individuálně s ohledem na ochranu zájmů přírody a krajiny

ruší se poslední odrážka ve znění

- zalesnění mimo zemědělské půdy v I. až III. třídě ochrany ZPF

V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ PODMÍNEK, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ), v oddíle 6.1.12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – P, v odstavci **Nepřípustné využití** se doplňuje odrážka ve znění:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ PODMÍNEK, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ), v oddíle 6.1.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ RÁMEC, KRAJINNÁ ZELENĚ – K, v odstavci **Podmíněně přípustné využití** se mění text odrážky:

- výstavba vodních nádrží pokud jejich využití bude extenzivní a nedojde ke změně krajinného rázu

na text

- výstavba vodních nádrží za podmínky, že jejich využití bude extenzivní a nedojde ke změně krajinného rázu

V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ PODMÍNEK, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ), v oddíle 6.1.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SM, v odstavci **Podmíněně přípustné využití** se mění text odrážek:

- nezbytně nutné pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky)
- dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy
- výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní

na text

- nezbytně nutné pozemky staveb, zařízení a jiných opatření za podmínky, že jsou užívány pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky)
- dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že se jedná o nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy
- výstavba menších vodních nádrží za podmínky, že jejich využití bude extenzivní

ruší se odrážka ve znění:

- v ploše v severní části obce v sousedství PR Sovinec využívání ploch pro zahrádkaření s při

doplňuje se odrážky ve znění:

- průzkum a těžbu nerostů
- oplocení za podmínky, že:
 - se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody
 - se jedná o oplocení pro zemědělské účely a bude posuzováno individuálně s ohledem na ochranu zájmů přírody a krajiny

v odstavci **Nepřípustné využití** se doplňuje odrážka ve znění:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

V kapitole 7 se název kapitoly mění na text:

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V kapitole 7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se ruší název tabulky ve znění:

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I PLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

a nahrazuje se textem ve znění:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V kapitole 7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se do tabulky vkládá odstavec ve znění:

TK2	koridor TEP04 pro plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod	Nenkovice	
------------	---	-----------	--

V kapitole 7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se ruší tabulka ve znění:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			
VPO	charakteristika VPO	k.ú., parcelní čísla	identifikace - využití plochy
opatření ke zvýšení retenčních schopností území			
VR 1	plochy pro výstavbu nádrže (rybníka) v severní části obce	Nenkovice	11-N

V kapitole 8 se název kapitoly mění na text:

VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V kapitole 8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA se ruší tabulka ve znění:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú., parcelní čísla	identifikace - využití plochy
veřejná prostranství (komunikace a inženýrské sítě)			
VDT1	dopravní vybavení - parkoviště u hřbitova, pro obec	Nenkovice, 430/1	4-DV
VDT2	veřejné prostranství v lokalitě Padělky	Nenkovice	5-U

a nahrazuje se textem ve znění:

Nejsou vymezeny.

V kapitole 9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ se ruší text ve znění:

V řešeném území nejsou navrženy.

V kontaktu s řešeným územím je vymezen koridor územní rezervy pro trasu přeložky silnice I/54. Prověřen bude jeho dopad na řešené území v kontextu dopravní obsluhy západní části Kyjovska.

a nahrazuje se textem ve znění:

Změna č. Z1/12 vymezuje zpřesněnou plochu územní rezervy **RLAPV07** lokalita Terezín v západní části řešeného území.

V kapitole 10 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI se doplňuje text ve znění:

u bodu 2 (2x výřez)

u bodu 3 (2x výřez)

u bodu 4 (1x výřez)

Do textu se vkládá kapitola 11 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ ve znění:

Navržena je etapizace lokality změny P1/1:

I. etapa plocha přestavby 54a-SO

II. etapa plocha přestavby 54b-SO, podmíněná dobudováním sítí a vozovky

Do textu se vkládá kapitola 12 DEFINICE POJMŮ A POUŽITÉ ZKRATKY ve znění

uliční čára	rozhraní mezi pozemkem určeným pro bydlení resp. občanskou vybavenost a pozemkem veřejného prostranství
podlažnost	počet nadzemních podlaží nad sebou. Počítá se po hlavní římsu. Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech budovy liší, uvažuje se pro účely regulace vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený v jednom místě budovy při přilehlé veřejné komunikaci. (Slovník územního rozvoje)
podkrovní	přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. (ČSN 73 4301 Obytné budovy, Český normalizační institut, 2004)
řemeslná výroba	rozumí se výroba netovárního charakteru, tj. malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy; jedná se o stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad míru obvyklou; za řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území
služby	kadeřnické, krejčovské, masérské, instalatérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně apod.
maloobchodní zařízení	způsob prodeje zpravidla menšího objemu zboží konečnému spotřebiteli – tedy obchod v malém měřítku, např. pekařství, cukrárna, smíšené zboží apod.
územní systém ekologické stability, též zkratka ÚSES	od konce 70. let 20. století v České republice rozvíjená koncepce územního zajištění ekologické stability, skládající se z vymezování kostry ekologické stability jako souboru existujících a relativně ekologicky stabilních segmentů krajiny významných z hlediska biodiverzity a z plánování územních systémů ekologické stability, výsledkem obou operací v krajině je návrh ekologické sítě (Buček, 2007).
Skladebné prvky ÚSES	územní systém ekologické stability se skládá z účelně vybraných ekologicky významných segmentů krajiny, doplněných o další skladebné části (Lów a kol., 1995). Celý systém musí splňovat základní funkční a prostorové parametry: <ul style="list-style-type: none">- rozmanitost potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území- jejich prostorové vazby (směry biokoridorů, polohy přirozených migračních bariér- nezbytné prostorové parametry (minimální plochy biocenter a maximální délky biokoridorů)- aktuální stav krajiny- společenské limity a záměry určující současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému (Míchal, 1994) Dle převažující funkce jsou skladebné části ÚSES děleny na: <ul style="list-style-type: none">- biocentra- biokoridory

- interakční prvky

Biocentrum	ÚSES je dále členěn do tří hierarchických úrovní (lokální, regionální, nadregionální). je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému. Pro biocentrum musí být dodrženy takové parametry (hlavně rozloha a stupeň ekologické stability), aby bylo možné zajistit trvalou existenci cílových druhů a společenstev přirozeného genofondu krajiny (Sklenička 2003).
Biokoridor	je území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry (délka a šířka), struktura a druhové složení biocenóz. Význam biokoridorů pro různé druhy a skupiny organismů není doposud plně objasněn, ale lze všeobecně říci, že nejlépe fungují biokoridory v nichž je souvisle vytvořeno prostředí daného typu biocenózy.
interakční prvek, též zkratka IP	zprostředkovává pozitivní působení ekologicky stabilnějších krajinných prvků na okolní relativně labilnější krajinu. Na rozdíl od biocenter a biokoridorů, nemusí nutně splňovat podmínku propojení s ostatními elementy. Čím hustší je síť interakčních prvků, tím účinnější je stabilizační působení územních systémů ekologické stability (Löw a kol., 1995)
intenzita využití pozemků	v plochách (koeficient zastavění) stanovení optimálního využití příslušného stavebního pozemku zastavitelné plochy; je dáno podílem celkové zastavěné plochy (stavbou hlavní a stavbami doplňkovými) k celkové ploše stavebního pozemku – vyjádření v %
výšková hladina zástavby	výška staveb nad přilehlým terénem, dána převládající výškou hřebenů střech (či atik rovných střech) stávající zástavby v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě
výšková regulace zástavby	počet nadzemních podlaží nad sebou, počítá se po hlavní římsu (bez podkroví)
související dopravní infrastruktura	dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazující části sídla a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování), nepřenáší nadmístní dopravní vztahy
negativní vlivy na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví	míní se negativní účinky zhoršující hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.)
občanské vybavení – veřejná infrastruktura (veřejné občanské vybavení)	stavby, zařízení a pozemky sloužící veřejnosti, například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum...
plochy změn, plochy rozvojové	plochy (lokality), jejichž využití se návrhem mění - plochy zastavitelné, plochy k přestavbě, plochy navržené pro rozvoj krajiny
plochy stabilizované	plochy (lokality) stávajícího stavu, soubor převážně zastavěných pozemků, které umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
plochy přestavby	plochy navržené ke změně využití území uvnitř zastavěného území na plochách zastavěných
zeleň ochranná a izolační	zpravidla vzrostlá zeleň, sloužící zejména k odclonění rušivých provozů od okolí z hygienických a estetických důvodů
k.ú., katastr	katastrální území

POUŽITÉ ZKRATKY

ÚP územní plán

ČOV čistírna odpadních vod

OP ochranné pásmo

BP bezpečnostní pásmo

CHLÚ chráněné ložiskové území