

LABUTY

LEGENDA

REGULATIV "A" - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV, priorita funkčního využití

STABILIZOVANÉ	NAVŘZENÉ	ÚZEMNÍCH REZERV	
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ § 8 - CENTRÁLNÍ OBYTNÉ
			PLOCHY BYDLENÍ § 4
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ § 6
			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ § 12
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY § 10
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ § 14
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ § 17
			PLOCHY PŘÍRODNÍ § 16

REGULATIV "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

	ROZHRANÍ REGULAČNÍCH PLOCH
	PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV OZNAČENÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Bch plochy bydlení s příslušenstvím v kombinaci s obchodní činností a nevyrobními službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující okolím, s možností chovu drobného domácího zvířectva v nekomerčním rozsahu, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky
- OV plochy základní obecní občanské vybavenosti
- Sv plochy veřejných sportovišť bez režimu návštěvnosti (volně přístupné) a bez staveb individuální rekreace
- K plochy malovýrobních sklepů bez možnosti nadstavby
- T plochy pro technické vybavení včetně ploch veřejné a rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření
- Dt plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu včetně nutných technických a terénních opatření
- Dtp plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu s funkcí veřejného prostranství polyfunkční shromažďovací a rozptýlové prostory s možností umístění veřejné zeleně, odpočinkových ploch a drobné architektury
- Vb plochy drobné výroby, řemeslných provozů, výrobních služeb a komerce s možností bydlení správců (malovýrobní provozovny do 400m² celkové plochy jedné provozovny)
- Uz plochy užitkové zeleně, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb mimo plošnost
- Li plochy izolační zeleně - domácí dřevinná zeď s funkcí protierozní ochrany, protihlukovou, protipachovou nebo s funkcí optické clony
- N vodní plochy včetně ploch rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření
- Úses plochy s režimem územního systému ekologické stability
- CH ostatní plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů včetně ochranných pásem
- Z zemědělské provýrobní plochy orné půdy s možností změny na trvalé kulty
- ZI zemědělské provýrobní plochy v nivě, k lučnickému, rybníckému hospodářství, k revitalizaci vodních toků
- Ze zemědělské provýrobní plochy erozně ohrožené, nutné provedení protierozních opatření - založení mezí nebo celoplošného zatravnění
- Zd zemědělské provýrobní plochy trvalých i netrvalých kultur v drobné drbě, nepřipustná je změna na netrvalé kulty ve velkoplošné drbě, přípustné jsou drobné stavby umožňující úkryt před nepřízní počasí a uložení drobného nářadí potřebného k obhospodařování kultur v drobné drbě, jiné nadzemní stavby jsou nepřipustné

ORGANIZACE ÚZEMÍ	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE K.Ú.
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	OZNAČENÍ LOKALIT

VÝŘEZ HLAVNÍHO VÝKRESU V MĚŘÍTKU 1 : 2000

DOPRAVA	
	STABILIZOVANÉ
	NAVŘZENÉ
	HLAVNÍ KOMUNIKACE, TRASY STÁTNÍCH A KRAJSKÝCH SILNIC, SBĚRNÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
	MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ A ZKLIDNĚNÉ KOMUNIKACE
	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
	VODOVODNÍ PŘIVADĚČ
	ELEKTROVODY VN22 kV
	DÁLKOVÉ KABELY, PLYNOVODY

LABUTY - ÚZEMNÍ PLÁN

Hlavní výkres

datum	2010	měřítko	1 : 5 000
Ing. arch. Jana Kaštánková	POŘIZOVATEL: MěÚ Kyjov		

1b