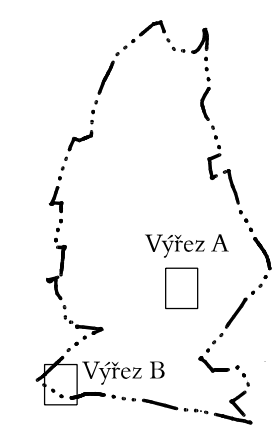


- DOPRAVA**
- stav návrh
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SK. C
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, POLNÍ CESTY
- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**
- stav návrh
- ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP
- INFORMACE**
- stav návrh
- K1 OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NÁVRHU
- XXXXX JEVI NA ZRUŠENÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Kostelec
Pořadové číslo poslední změny	3
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Pořizovatel:	Úřad územního plánování Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. Bedřich Kubík
Jméno a příjmení:	
Funkce:	vedoucí odboru
Podpis:	
Razítko pořizovatele:	



- ORGANIZACE ÚZEMÍ**
- HRANICE DÍLČÍCH ZMĚN
 - HRANICE KATASTRU OBCE KOSTELEC
 - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE DLE ÚP - BEZE ZMĚNY
 - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE - ZMĚNA
 - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE - ZRUŠENÍ
 - HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
 - HRANICE PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

- FUNKČNÍ REGULATIVY**
FUNKČNÍ PLOCHY - ZÓNY
- stav - stabilizované potenciální rozvojové rezervní
- 4a - OBYTNÁ - PLOCHY PRO BYDLENÍ
- 14a - ZEMĚDĚLSKÁ PRVOVÝROBNÍ

- REGULATIV "B" - PODROBNÉ FUNKČNÍ REGULATIVY**
- HRANICE PODROBNÝCH FUNKČNÍCH REGULATIVŮ
- Ba KÓD OZNAČENÍ PODROBNÉHO FUNKČNÍHO REGULATIVU

TAB. T2 - REGULATIVY "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

Podrobný funkční regulativ	Specifikace přípustného funkčního využití plochy (pro)
Ba	bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch.
DT	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
PZ	veřejnou zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži, altány apod.)

- REGULACE PODLAŽNOSTI**
- 1+ HORNÍ LIMIT POČTU PODLAŽÍ, (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ

<p>Ing. arch. IVO KABELÁČ, autorizovaný architekt ANENSKÁ 12, 602 00 BRNO</p>	KOSTELEČ - ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA č. 3		1b
	Hlavní výkres		
zak.č.	OTP 2019	měřítko	1 : 2 000
datum	10/2019	POŘIZOVATEL: MěÚ Kyjov	
digitalizace	Zdeněk Drápal		

